

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 13/К 08.06.2021 г.

Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
1 этап образования.....	6
2 этап образования.....	8
4 этап образования.....	10
5 этап образования.....	12
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	13
1 этап образования.....	13
2 этап образования.....	14
6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	16

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.2 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.3 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.4 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.5 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Пятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Чертеж красных линий. Масштаб 1:500.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:500.

ПМ 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:500.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).
11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».
12. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Проект межевания территории, выполнен Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании Договор № 7-21 от 09.03.2021 «Проект межевания территории в районе ул. Кирова, ул. Рылеева, ул. Герцена, применительно к территориальной зоне О-4», заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Пассаж» и Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Даниилом Дмитриевичем и на основании постановления Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2981-пи «О подготовке проекта межевания территории районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	5711	образование земельного участка при перерасделени и земельных участков с кадастровыми номераи 40:26:000295:6 и 40:26:000295:31	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:31: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Земельный участок, прилегающий к двухэтажному кирпичному нежилому зданию, необходимый для его обслуживания»; площадь: 250 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:6: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «под торгово- развлекательный центр» право: № 40-40-01/071/2010-692 от 19.08.2010 (Собственность); ограничения: № 40-40-01/052/2014-959 от 02.06.2014 (Ипотека), № 40-40-01/052/2014-960 от 02.06.2014 (Ипотека), № 40:26:000295:6-40/001/2018-2 от 14.02.2018 (Ипотека); площадь: 5532 кв.м	под торгово- развлекательный центр

1	2	3	4	5	6
:ЗУ3	1971	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)		под многоквартирным домом
:ЗУ4	1263	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	предпринимательство 4.0		под торгово-офисным центром

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ5	5713	образование земельного участка при перераспределении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 1 и земель, находящихся в государственной собственности площадью 2 кв.м.	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с условным номером :ЗУ 1 до постановки на кадастровый учет: «предпринимательство (4.0)»	под торгово-развлекательный центр

3 этап образования

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ6	6222	образование земельного участка при перераспределении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 5, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:688 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:690 после расторжения договора аренды (в том числе субаренды)	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 5 «предпринимательство 4.0» разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:688: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «объекты инженерной защиты населения от ЧС, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные» право: № 40-40-01/047/2013-210 от 30.09.2013 (Собственность) ограничения: № 40:26:000295:688-40/061/2020-3 от 12.08.2020 (Аренда (в том числе, субаренда)) площадь: 543 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:690: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «объекты инженерной защиты населения от ЧС, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные» право: № 40-40-01/023/2014-718 от 05.05.2014 (Собственность); площадь: 10 кв.м	под торгово-развлекательный центр

4 этап образования

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ9	6252	образование земельного участка при перераспределении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 6 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:691 после внесения изменений в правила землепользования и застройки в части включения территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:691 в состав территориальной зоны О-4	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 6: «предпринимательство 4.0» разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:691: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «объекты инженерной защиты населения от ЧС, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные» право: № 40-40-01/023/2014-719 от 05.05.2014 (Собственность) площадь: 232 кв.м	под торгово-развлекательный центр

1	2	3	4	5	6
:ЗУ10	202	образование земельного участка при перераспределении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 6 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:691 после внесения изменений в правила землепользования и застройки в части включения территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:691 в состав территориальной зоны О-4	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 6: «предпринимательство 4.0» разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:691: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «объекты инженерной защиты населения от ЧС, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные» право: № 40-40-01/023/2014-719 от 05.05.2014 (Собственность) площадь: 232 кв.м	

5 этап образования

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ11	6454	образование земельного участка при объединении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 9 и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 10	предпринимательство 4.0	предпринимательство 4.0	под торгово-развлекательный центр

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 5

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них
:ЗУ2	71	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000295:6 и 40:26:000295:31	улично-дорожная сеть (12.0.1)	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:31: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Земельный участок, прилегающий к двухэтажному кирпичному нежилому зданию, необходимый для его обслуживания»; площадь: 250 кв.м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:6: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «под торгово-развлекательный центр»</p> <p>право: № 40-40-01/071/2010-692 от 19.08.2010 (Собственность);</p> <p>ограничения: № 40-40-01/052/2014-959 от 02.06.2014 (Ипотека), № 40-40-01/052/2014-960 от 02.06.2014 (Ипотека), № 40:26:000295:6-40/001/2018-2 от 14.02.2018 (Ипотека);</p> <p>площадь: 5532 кв.м</p>

2 этап образования

Таблица 6

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них
1	2	3	4	5
:ЗУ7	15	образование земельного участка при перераспределении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 1, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:688 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:690 после расторжения договора аренды (в том числе субаренды)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:688: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «объекты инженерной защиты населения от ЧС, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные» право: № 40-40-01/047/2013-210 от 30.09.2013 (Собственность) ограничения: № 40:26:000295:688-40/061/2020-3 от 12.08.2020 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь: 543 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:690: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «объекты инженерной защиты населения от ЧС, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные» право: № 40-40-01/023/2014-718 от 05.05.2014 (Собственность) площадь: 10 кв.м

1	2	3	4	5
ЗУ8	29	образование земельного участка при перераспределении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 1, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:688 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:690 после расторжения договора аренды (в том числе субаренды)	улично-дорожная сеть (12.0.1)	<p>разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 1 «предпринимательство 4.0»</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:688: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «объекты инженерной защиты населения от ЧС, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные»</p> <p>право: № 40-40-01/047/2013-210 от 30.09.2013 (Собственность)</p> <p>ограничения: № 40:26:000295:688-40/061/2020-3 от 12.08.2020 (Аренда (в том числе, субаренда) площадь: 543 кв.м</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:690: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «объекты инженерной защиты населения от ЧС, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные»</p> <p>право: № 40-40-01/023/2014-718 от 05.05.2014 (Собственность)</p> <p>площадь: 10 кв.м</p>

6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

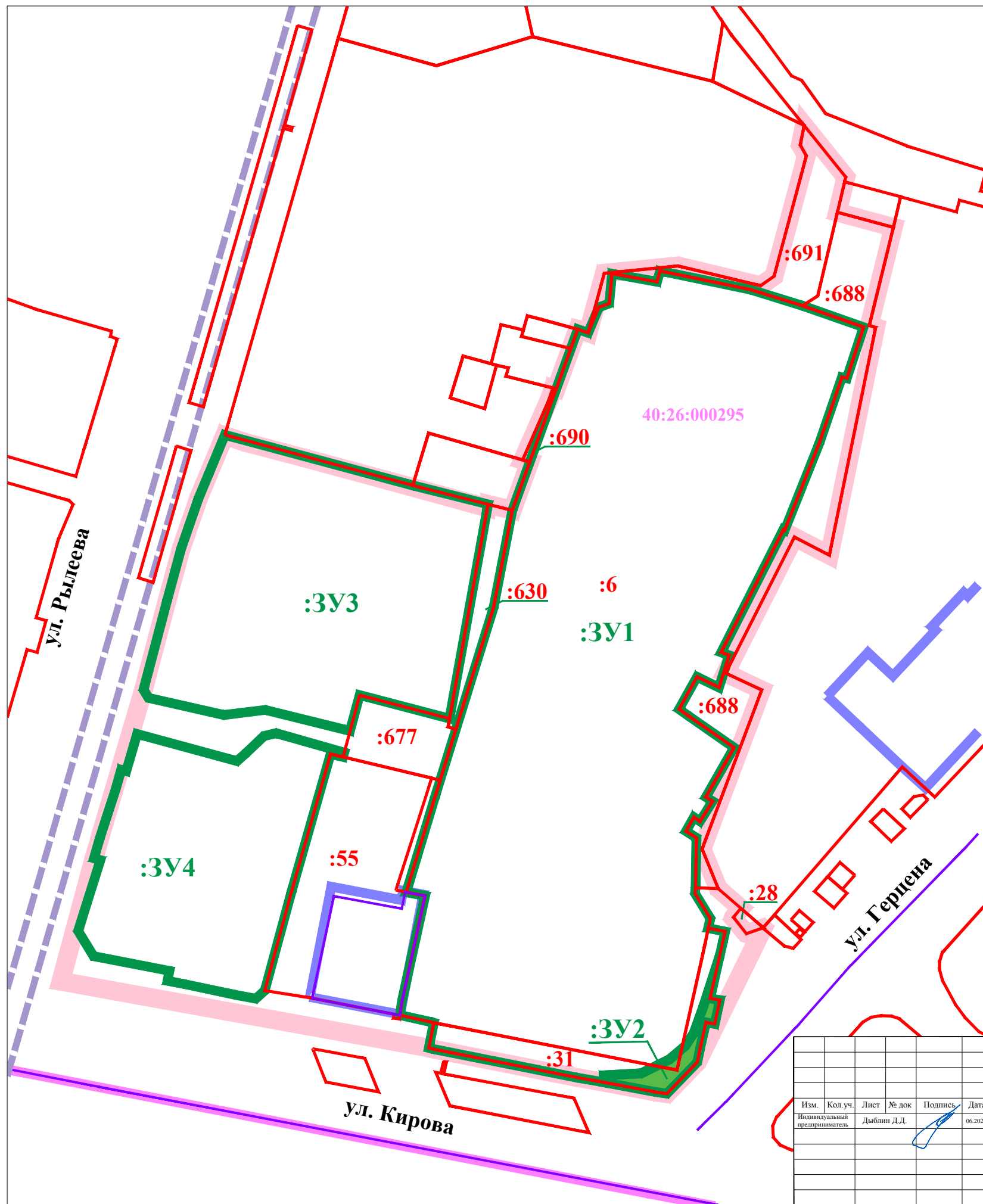
Таблица 7

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	430829,57	1299850,7
2	430819,36	1299846,44
3	430819,21	1299846,38
4	430810,96	1299843,54
5	430802,47	1299841,24
6	430787,77	1299837,36
7	430763,28	1299830,15
8	430762,98	1299830,06
9	430760,32	1299829,29
10	430760,04	1299829,21
11	430739,81	1299823,75
12	430728,85	1299884,29
13	430728,7	1299884,85
14	430723,94	1299908,81
15	430723,4	1299911,96
16	430721,61	1299921,5
17	430721,31	1299923,45
18	430726,5	1299928,46
19	430748,52	1299939,3
20	430748,57	1299939,24
21	430747,65	1299936,52
22	430747,67	1299936,47
23	430750,21	1299934,35
24	430750,34	1299934,4
25	430751,81	1299935,63
26	430755,04	1299931,91
27	430761,59	1299929,25
28	430787,73	1299939,06
29	430790,51	1299933,11
30	430812,88	1299944,44
31	430809,89	1299950,19
32	430847,35	1299957,8
33	430847,69	1299956,75
34	430863,82	1299960,72
35	430866,3	1299951,52
36	430871,33	1299952,71
37	430872,07	1299952,89

1	2	3
38	430880,59	1299946,04
39	430877,38	1299945,4
40	430875,59	1299946,4
41	430855,78	1299941,09
42	430854,23	1299938,88
43	430857,49	1299925,27
44	430856,28	1299913,16
45	430846,48	1299910,5
46	430847,06	1299908,8
47	430847,07	1299908,78
48	430847,04	1299908,77
49	430843,9	1299907,63
50	430837,26	1299905,24
51	430837,4	1299904,71
52	430835,6	1299904,14
53	430825,56	1299899,73
54	430825,56	1299899,73
55	430825,23	1299900,89
56	430817,28	1299898,02
57	430818,27	1299894,04
58	430817,7	1299893,94
59	430818,3	1299891,73
60	430822,14	1299877,67
61	430825,9	1299863,76
62	430828,48	1299854,03
S=11450 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- :688 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У1

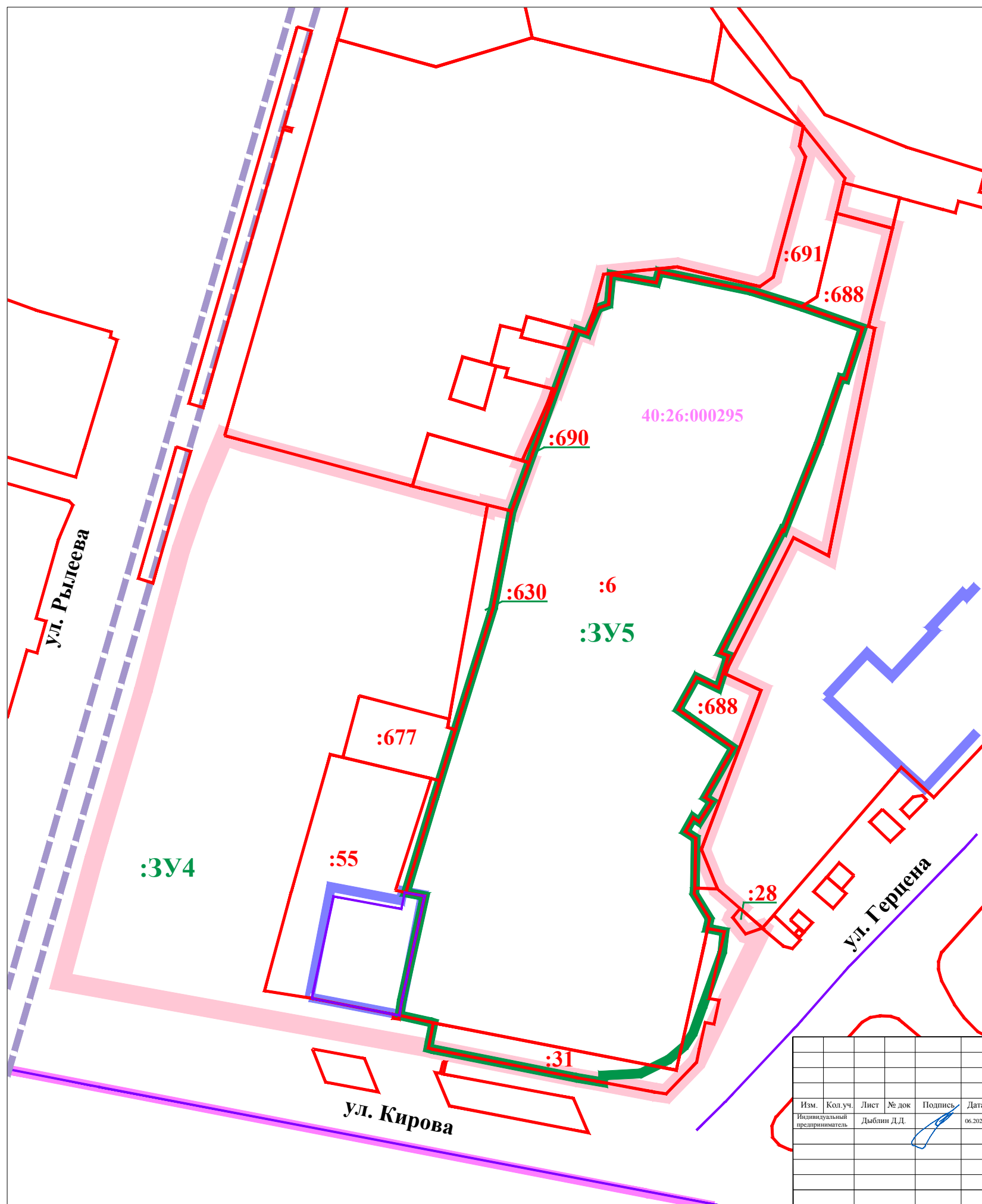


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021

Постановление Городской Управы города Кадуги от 07.04.2021 № 2981-пн «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена»			
Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.1	7
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- :688: границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У5

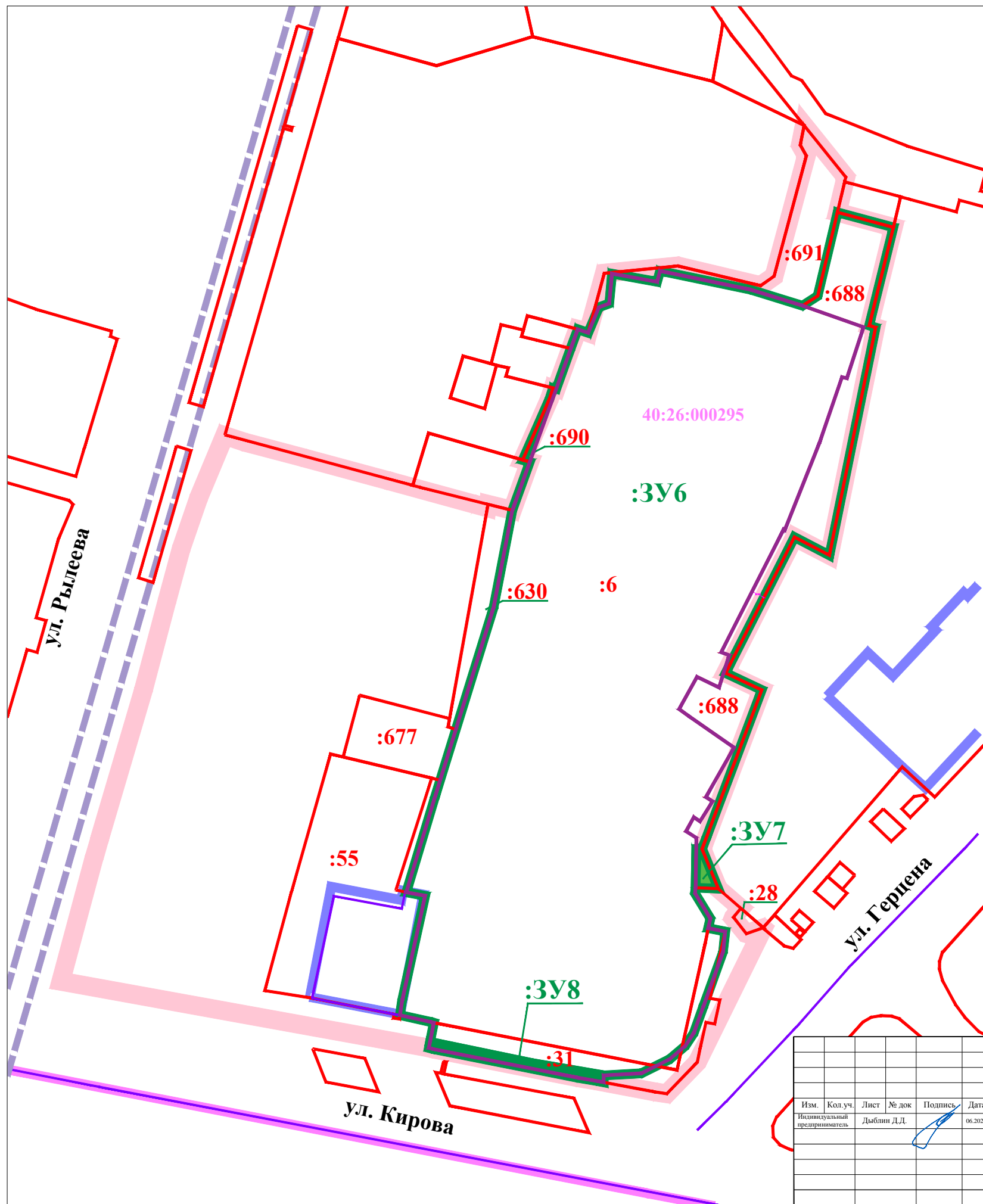


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель			Дыблин Д.Д.		06.2021

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2981-пн «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена»			
Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия ПМ	Лист 1.2	Листов 7
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- :688 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У7

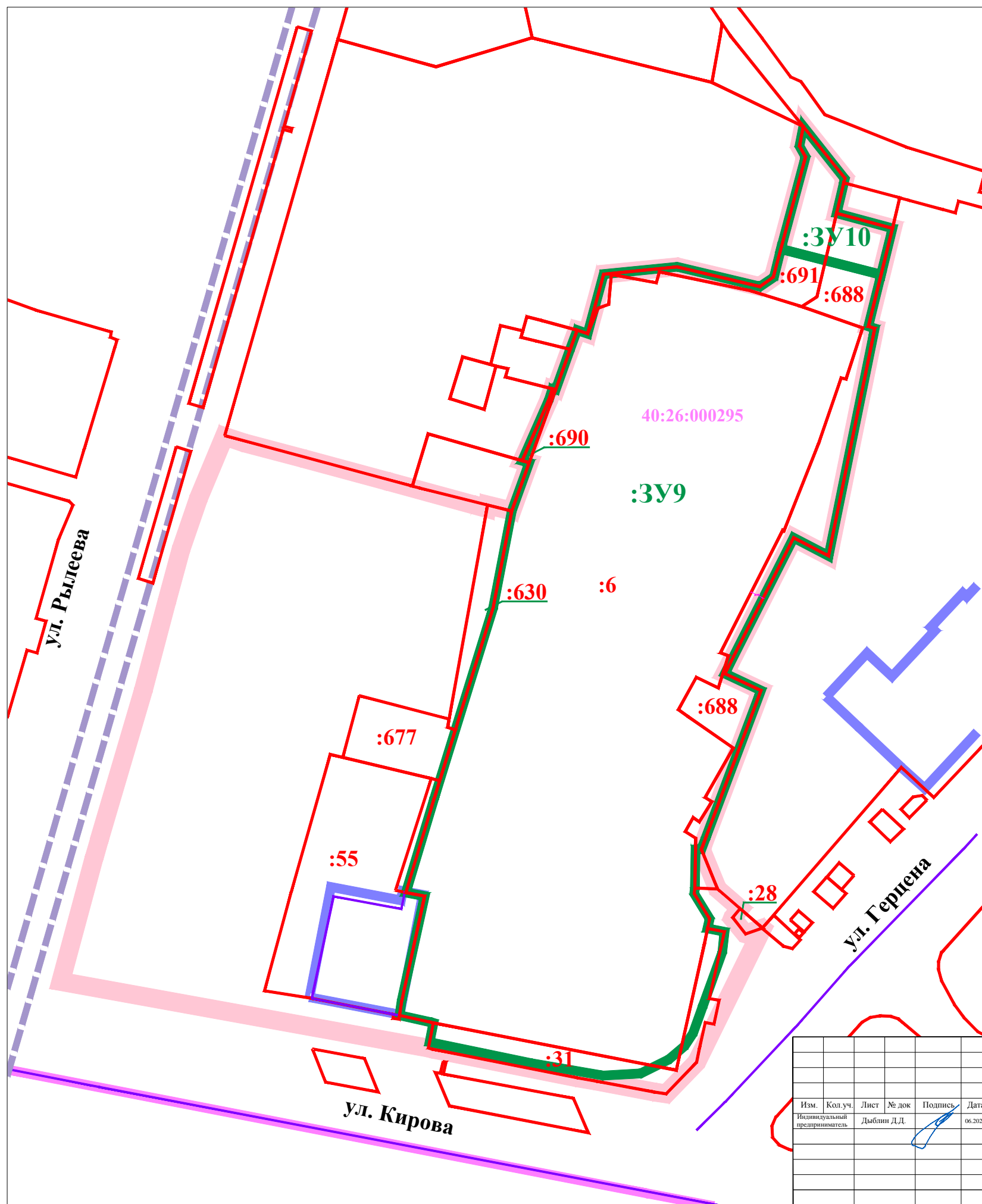


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель			Дыблин Д.Д.		06.2021

Постановление Городской Управы города Кадуги от 07.04.2021 № 2981-пн «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена»			
Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.3	7
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:500			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

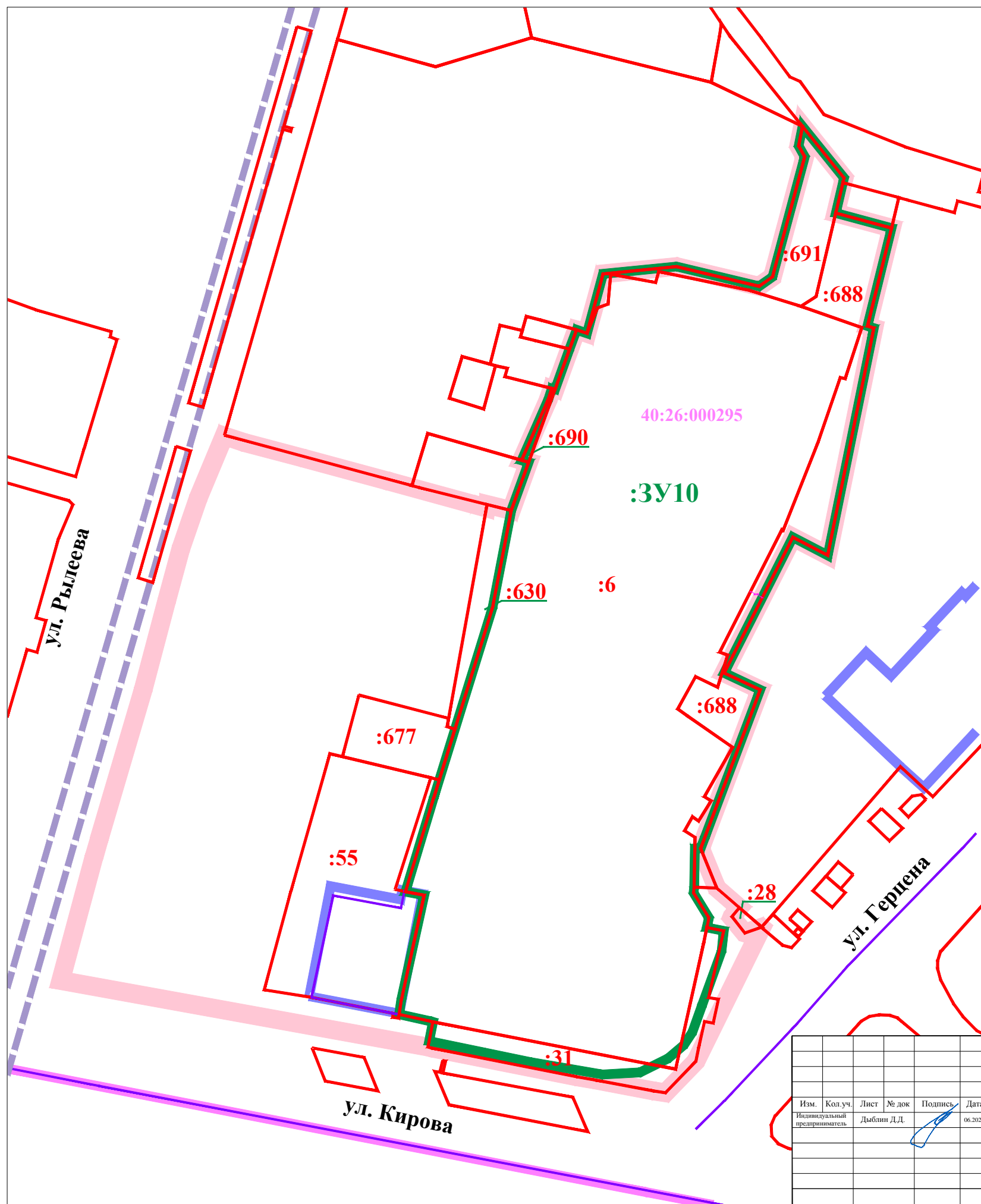
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- :688 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- Границы образуемых земельных участков:**
-
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У9



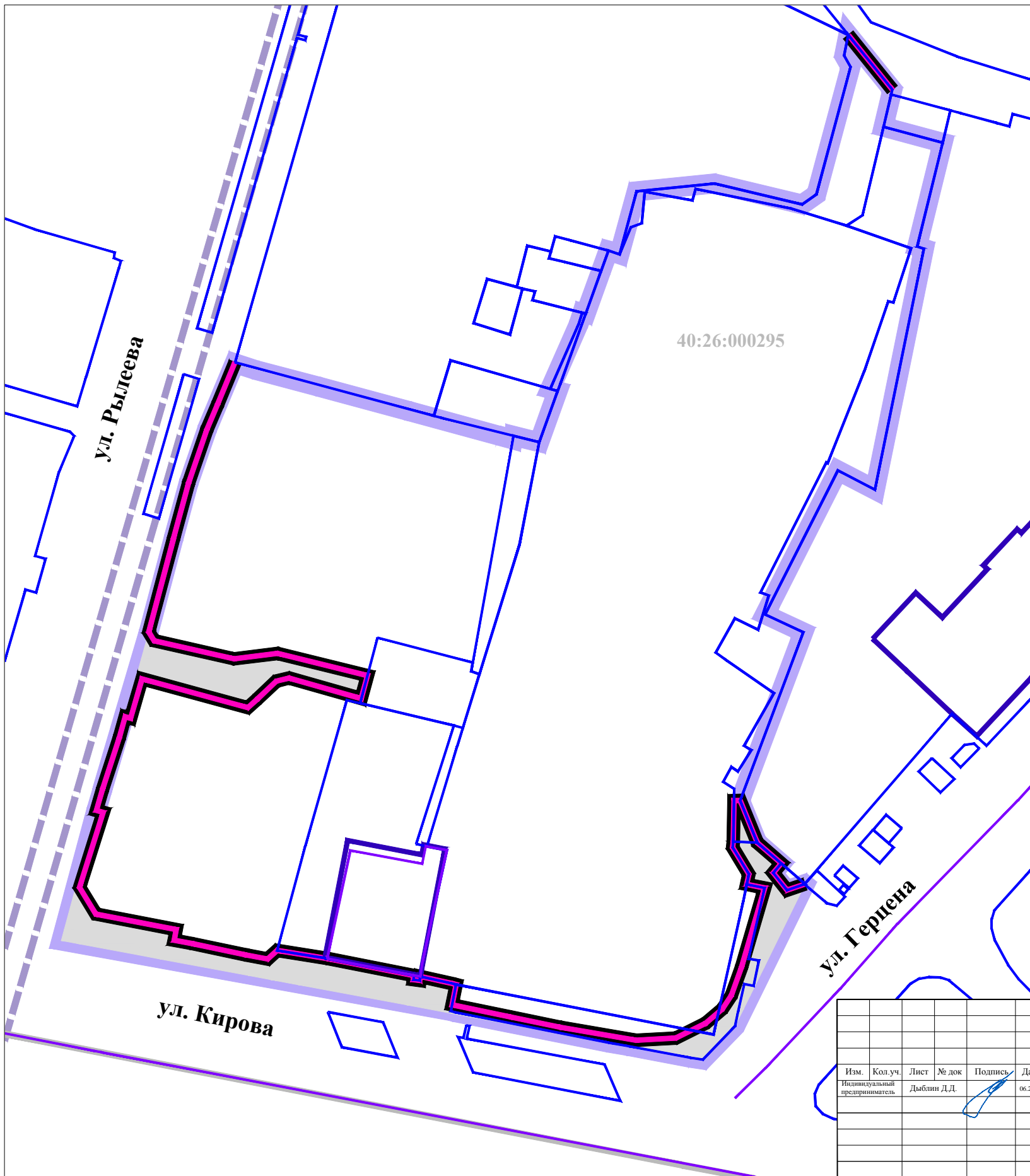
Постановление Городской Управы города Кадуги от 07.04.2021 № 2981-пн «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена»					
Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					06.2021
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 1.4
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500				Листов 7	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- :688 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- Границы образуемых земельных участков:**
-
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У1



Постановление Городской Управы города Кадуги от 07.04.2021 № 2981-пн «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена»					
Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					06.2021
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 1.5
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Пятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500				Листов 7	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети

40:26:000295

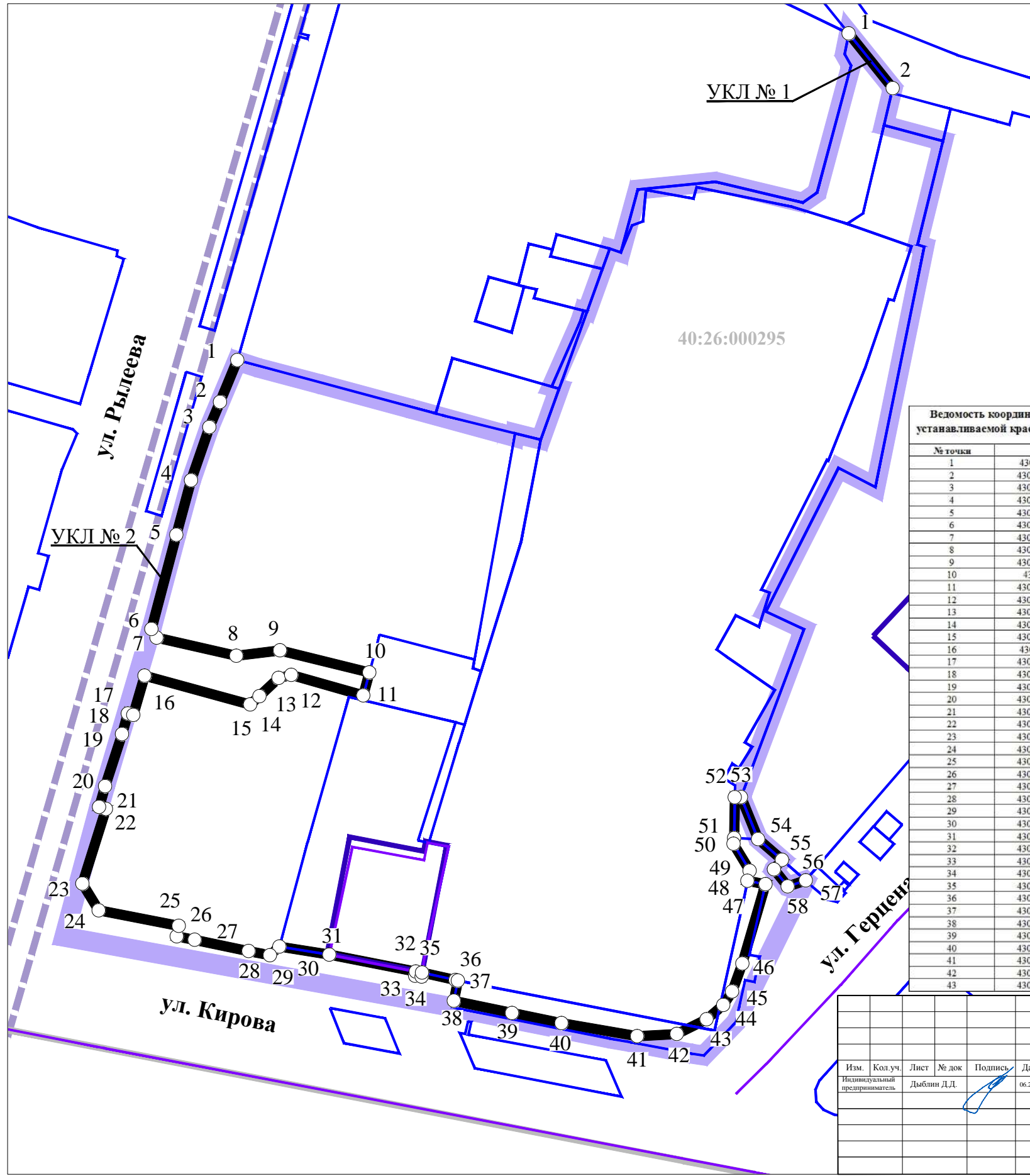
Ул. Рылеева

ул. Герцена

ул. Кирова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.		06.2021

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2981-пн «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена»			
Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	7
Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Устанавливаемые красные линии:**
-
- Характерные точки устанавливаемых красных линий:**
-
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:**
- 5

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2 (начало)

№ точки	X	Y
1	430829.7	1299850.75
2	430823.17	1299848.06
3	430819.25	1299846.39
4	430810.96	1299843.54
5	430802.47	1299841.24
6	430787.77	1299837.36
7	430786.42	1299838.18
8	430783.61	1299850.6
9	430784.44	1299857.38
10	430781	1299871.33
11	430777.43	1299870.37
12	430780.61	1299859.15
13	430780.14	1299857.17
14	430777.31	1299854.18
15	430776.01	1299852.75
16	430780.5	1299836.3
17	430774.37	1299834.52
18	430774.61	1299833.68
19	430771.39	1299832.78
20	430763.28	1299830.15
21	430760.04	1299829.21
22	430759.74	1299830.27
23	430748.09	1299826.61
24	430743.93	1299829.13
25	430741.52	1299841.61
26	430739.87	1299841.3
27	430739.34	1299844.1
28	430737.58	1299852.49
29	430736.95	1299855.83
30	430738.28	1299857.3
31	430737.03	1299865.08
32	430734.39	1299878.56
33	430733.74	1299878.47
34	430733.61	1299879.46
35	430734.24	1299879.53
36	430733.08	1299884.74
37	430732.98	1299885.11
38	430729.83	1299884.48
39	430727.94	1299893.55
40	430726.35	1299901.28
41	430724.33	1299913.06
42	430724.66	1299919.25
43	430726.97	1299923.88

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2 (продолжение)

№ точки	X	Y
44	430729.18	1299926.48
45	430731.29	1299927.88
46	430735.66	1299929.46
47	430747.99	1299933.06
48	430748.55	1299930.25
49	430750.12	1299930.61
50	430754.3	1299928.08
51	430755.2	1299928.18
52	430761.56	1299928.29
53	430761.59	1299929.25
54	430755.04	1299931.91
55	430751.81	1299935.63
56	430750.34	1299934.4
57	430747.65	1299936.52
58	430748.6	1299939.34

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	430880.59	1299946.04
2	430872.07	1299952.89

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2981-пн
«О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена»

Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Индивидуальный предприниматель</td> <td></td> <td>Дыблин Д.Д.</td> <td></td> <td>06.2021</td> </tr> </tbody> </table>	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.		06.2021	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Основная часть проекта межевания территории</td> <td>ПМ</td> <td>3 / 7</td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	Основная часть проекта межевания территории	ПМ	3 / 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата														
	Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.		06.2021														
Стадия	Лист	Листов																	
Основная часть проекта межевания территории	ПМ	3 / 7																	
Чертеж красных линий. Масштаб 1:500																			