

Сводка предложений

Наименование проекта: проект решения Городской Думы города Калуги «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 28.10.2020 № 287 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, установленными муниципальными программами (подпрограммами), а также для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») имущества, включенного в перечень муниципальных имущества муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее - Положение).

Дата проведения публичного обсуждения: с 26.09.2023 по 10.10.2023.

Количество экспертов, участвовавших в обсуждениях: 1.

Дата составления: 11.10.2023.

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарий
1	<p>Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области А.Н.Колпаков</p>	<p>1. В п 1.1 проекта решения формулировка «Льготы по арендной плате ... применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды» некорректна.</p> <p>2. П. 1.2 проекта решения необоснованно вводит дополнительные требования к заявителю, поскольку для получения имущества в аренду на льготных условиях потребует предоставления заявлений по одному вопросу дважды на разных этапах.</p>	<p>1. Замечание отклонено. Введимая п. 1.1 проекта решения формулировка разъясняет порядок расчета и условия предоставления льготы, а не устанавливает размер арендной платы по договору аренды. Согласно п. 13¹ проекта решения льготная арендная плата устанавливается на основании дополнительного соглашения в договоре аренды и действует со дня вступления его в силу.</p> <p>2. Замечание отклонено. Существуют случаи, когда аукцион на право аренды муниципального имущества, включенного в Перечень поддержки субъектов МСП, размещается без заявлений заинтересованных лиц. Также возможен случай, когда в уполномоченный орган подаются 2 и более заявлений о предоставлении муниципального имущества в аренду. В указанных случаях участниками аукциона могут быть субъекты МСП, являющиеся сельскохозяйственными кооперативами или занимающиеся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, т. е. те субъекты МСП, которые в соответствии с п. 12 Положения имеют право на получение льготы по арендной плате, так и иные субъекты МСП, которые этого права не имеют. Договор аренды заключается с победителем аукциона, т.о. невозможно на стадии размещения аукциона определить бюджет ли арендатор имеет право на арендную плату на льготных условиях. Для урегулирования данной ситуации п. 1.2 проекта решения вводится норма о</p>

		<p>заключении дополнительного соглашения к договору аренды с <u>арендатором</u>, т. е. уже после заключения договора аренды.</p> <p>При заключении договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в случаях, установленных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», если субъект МСП, является сельскохозяйственным кооперативом или занимается социально значимым и приоритетным видом деятельности, то льготная арендная плата устанавливается при заключении договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень поддержки МСП.</p> <p>Стоит отметить, что данная практика применяется во многих регионах Российской Федерации (постановление Кабинета Министров РА от 01.02.2018 № 16, постановление администрации г. Кедрового от 21.12.2021 № 305 и др.).</p>
--	--	---

Общее количество поступивших предложений	2
Общее количество учтенных предложений	0
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	2

Начальник отдела арендных отношений
комитета по управлению имуществом
управления экономики и имущественных
отношений города Калуги

Руководитель ответственного подразделения органа - разработчика

подпись

Ю.В.Виноградова

И.О.Фамилия

«11» октября 2023 г.