

Приложение  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от 20.10.2023 № 388-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

# **Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена**

## **Основная часть проекта межевания территории**

Санкт-Петербург 2023 год

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
1 этап образования**

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ1	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1		под ТП
:ЗУ3	119	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000295:1527, 40:26:000295:677 и 40:26:000295:630 при условии согласия собственников помещений и залогодержателей, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000295:630 (Аренда от 31.01.2012 № 40-40-01/003/2012-139, № 40-40-01/003/2012-139), договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000295:677 (Аренда от 06.08.2013 № 40-40-01/029/2013-637, № 40-40-01/029/2013-637)	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:677: «для строительства трансформаторной подстанции» Форма собственности: «-»; площадь: 170 кв.м	

		и после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000295:1531 и 40:26:000295:1532			
:ЗУ4	1261	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	предпринимательство 4.0		под торгово-офисным центром
:ЗУ6	6397	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000295:1527, 40:26:000295:677 и 40:26:000295:630 при условии согласия собственников помещений и залогодержателей, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000295:630 (Аренда от 31.01.2012 № 40-40-01/003/2012-139, № 40-40-01/003/2012-139), договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000295:677 (Аренда от 06.08.2013 № 40-40-01/029/2013-637, № 40-40-01/029/2013-637) и после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000295:1531 и 40:26:000295:1532	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:1527: «предпринимательство» Форма собственности: Частная собственность площадь: 6239 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:630: «для строительства пожарного проезда» Форма собственности: «-»; площадь: 120 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:677: «для строительства трансформаторной подстанции» Форма собственности: «-»; площадь: 170 кв.м	под торгово-развлекательным центром «РИО»

## 2 этап образования

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ8	6508	образование земельного участка при перераспределении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 6 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 111 кв.м	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 6 «предпринимательство 4.0»	под торгово-развлекательным центром «РИО»
:ЗУ9	1583	образование земельного участка при перераспределении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 3 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 1464 кв.м	среднеэтажная жилая застройка (2.5)		под многоквартирным домом

## 3 этап образования

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:3У10	783	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:55 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 11 кв.м	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:55: «под двухэтажным кирпичным административным зданием (строение 1)» Вид и номер государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2013 № 40-40-01/039/2013-492; площадь: 772 кв.м	под двухэтажным кирпичным административным зданием (строение 1)

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
1 этап образования**

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них
:ЗУ2	452	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
:ЗУ5	153	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
:ЗУ7	12	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000295:1527, 40:26:000295:677 и 40:26:000295:630 при условии согласия собственников помещений и залогодержателей, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000295:630 (Аренда от 31.01.2012 № 40-40-01/003/2012-139, № 40-40-01/003/2012-139), договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000295:677 (Аренда от 06.08.2013 № 40-40-01/029/2013-637, № 40-40-01/029/2013-637) и после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000295:1531 и 40:26:000295:1532	улично-дорожная сеть (12.0.1)	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:1527: «предпринимательство» Форма собственности: Частная собственность площадь: 6239 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:630: «для строительства пожарного проезда» Форма собственности: «-» площадь: 120 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:677: «для строительства трансформаторной подстанции» Форма собственности: «-» площадь: 170 кв.м

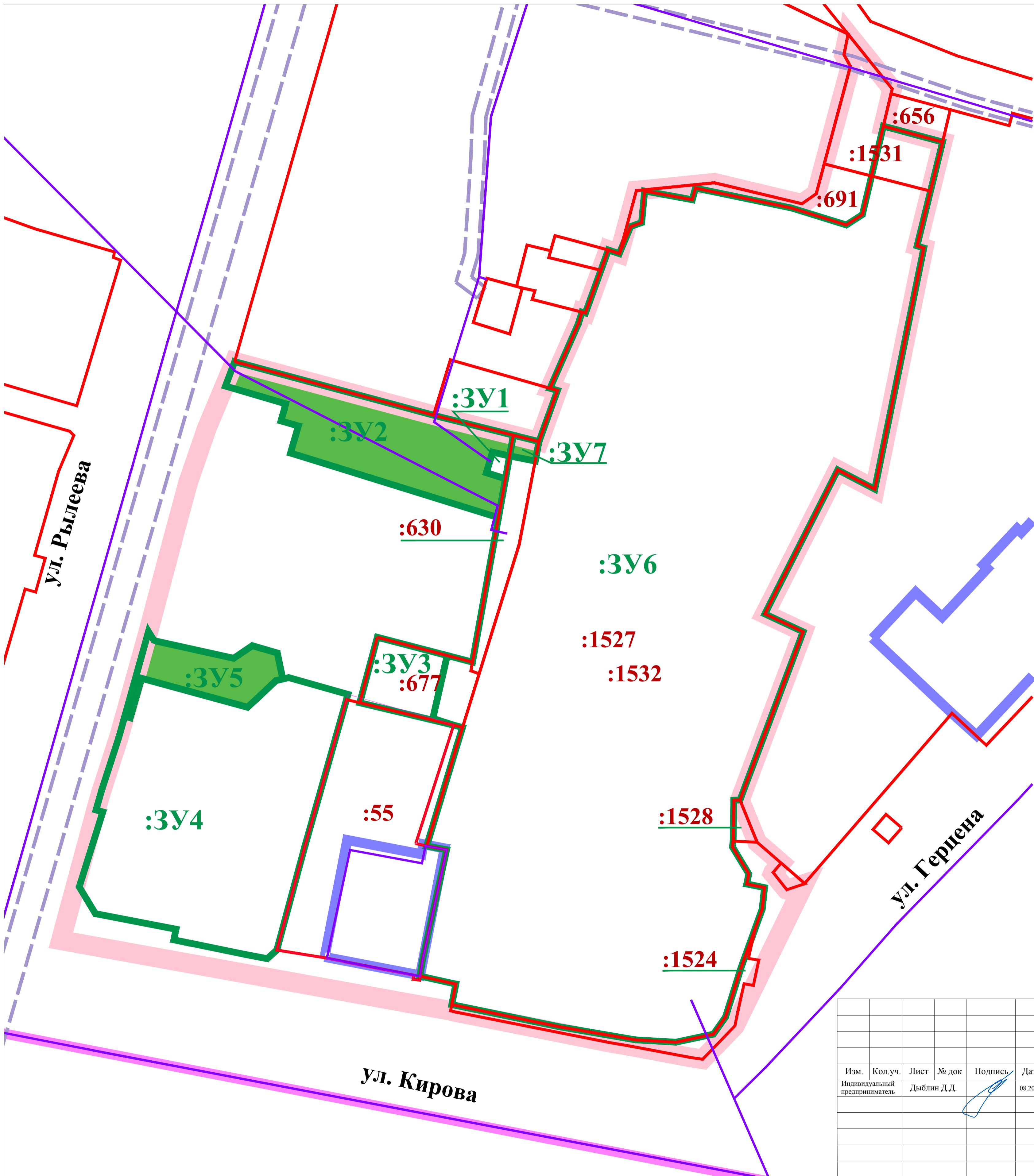
**3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 5

<b>Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	430829,7	1299850,75
2	430819,36	1299846,44
3	430819,21	1299846,38
4	430810,96	1299843,54
5	430802,47	1299841,24
6	430787,77	1299837,36
7	430774,61	1299833,68
8	430774,32	1299833,6
9	430771,39	1299832,78
10	430763,28	1299830,15
11	430762,98	1299830,06
12	430760,32	1299829,29
13	430760,04	1299829,21
14	430739,81	1299823,75
15	430728,85	1299884,29
16	430728,7	1299884,85
17	430723,94	1299908,81
18	430723,4	1299911,96
19	430721,61	1299921,5
20	430721,31	1299923,45
21	430726,5	1299928,46
22	430748,57	1299939,24
23	430747,65	1299936,52
24	430747,67	1299936,47
25	430750,21	1299934,35
26	430750,34	1299934,4
27	430751,81	1299935,63
28	430751,81	1299935,63
29	430755,04	1299931,91
30	430761,59	1299929,25
31	430787,73	1299939,06
32	430790,51	1299933,11
33	430812,88	1299944,44
34	430809,89	1299950,19
35	430847,35	1299957,8
36	430847,69	1299956,75
37	430856,19	1299958,84
38	430863,82	1299960,72

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
39	430866,3	1299951,52
40	430871,33	1299952,71
41	430872,07	1299952,89
42	430880,59	1299946,04
43	430877,38	1299945,4
44	430875,59	1299946,4
45	430855,78	1299941,09
46	430854,23	1299938,88
47	430857,49	1299925,27
48	430856,28	1299913,16
49	430846,48	1299910,5
50	430847,06	1299908,8
51	430837,26	1299905,24
52	430837,4	1299904,71
53	430835,6	1299904,14
54	430825,56	1299899,73
55	430825,23	1299900,9
56	430817,28	1299898,02
57	430818,27	1299894,04
58	430818,27	1299894,04
59	430821,08	1299882,77
60	430821,38	1299881,65
<b>S=11461 кв.м</b>		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000295
- :688** границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У1**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			08.2023

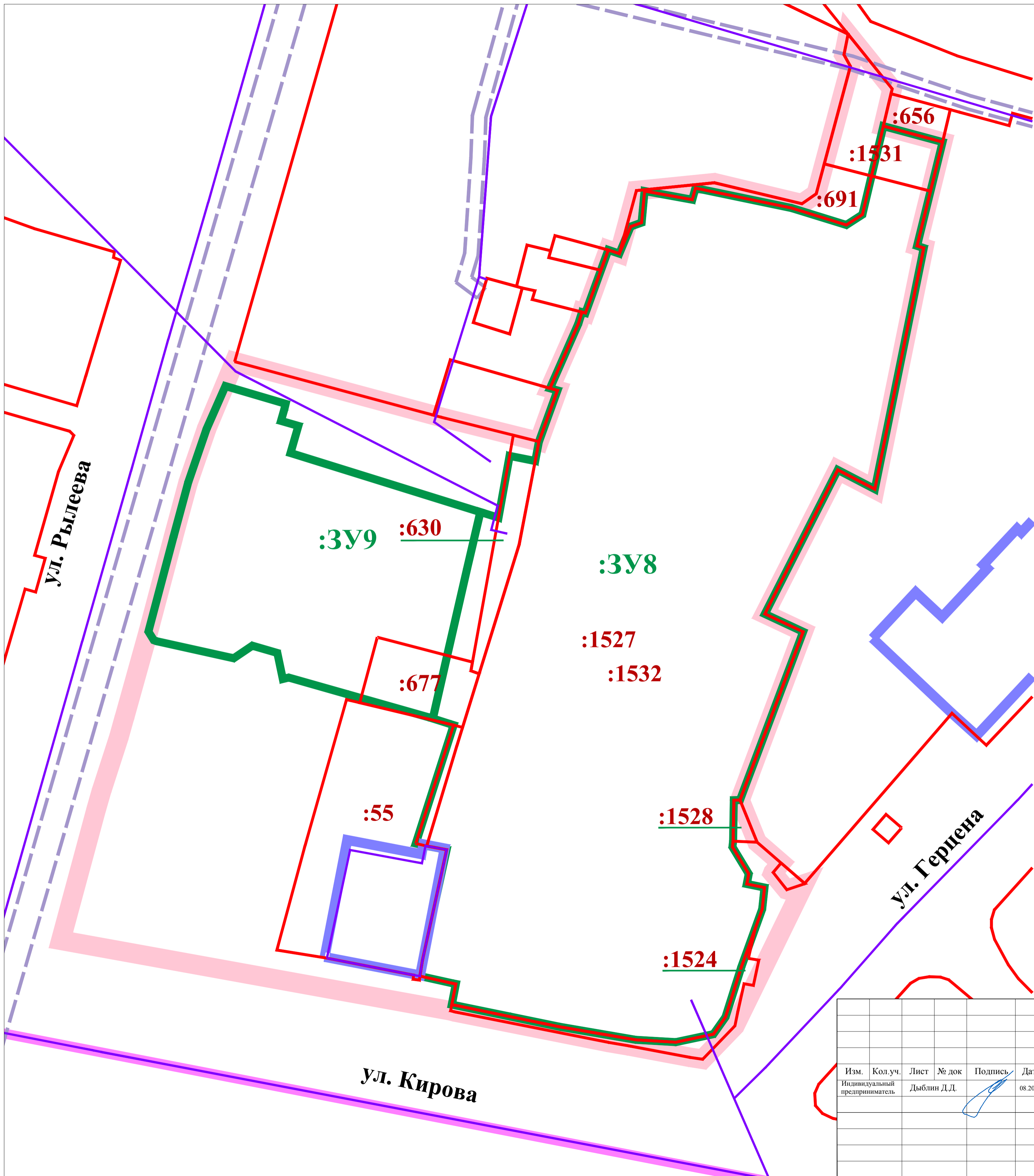
**Проект межевания территории  
в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена**

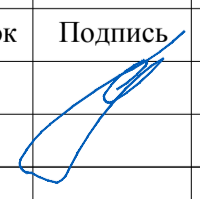
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.1	5

Границы образуемых земельных участков.  
Условные номера образуемых земельных участков.  
Первый этап образования земельных участков.  
Масштаб 1:500

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000295
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- Границы образуемых земельных участков:**
- 
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У8

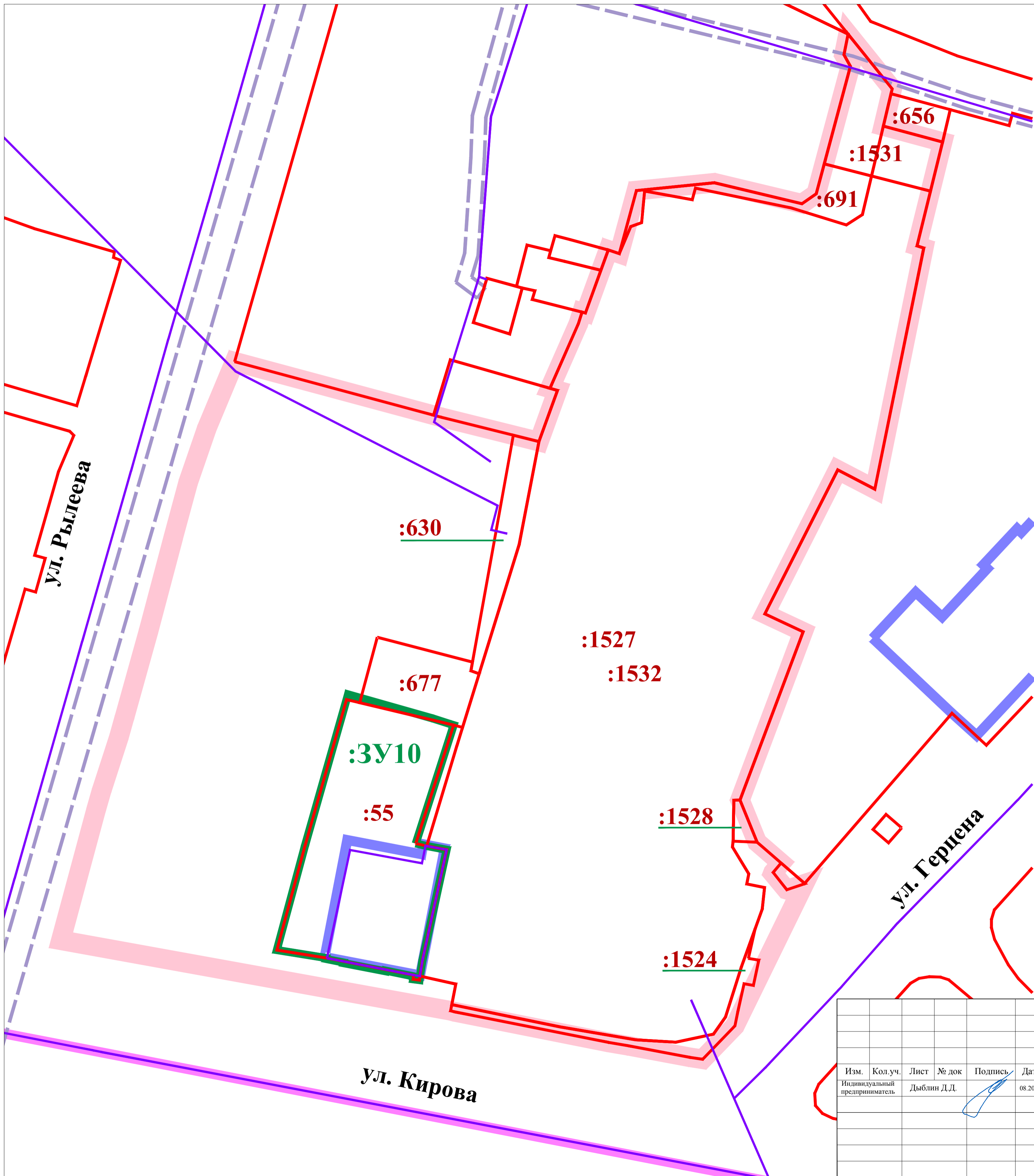


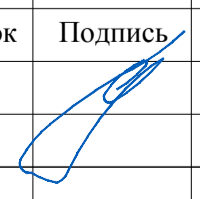
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.2023
Индивидуальный предприниматель Дыблин Д.Д.					

Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.2	5
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500			

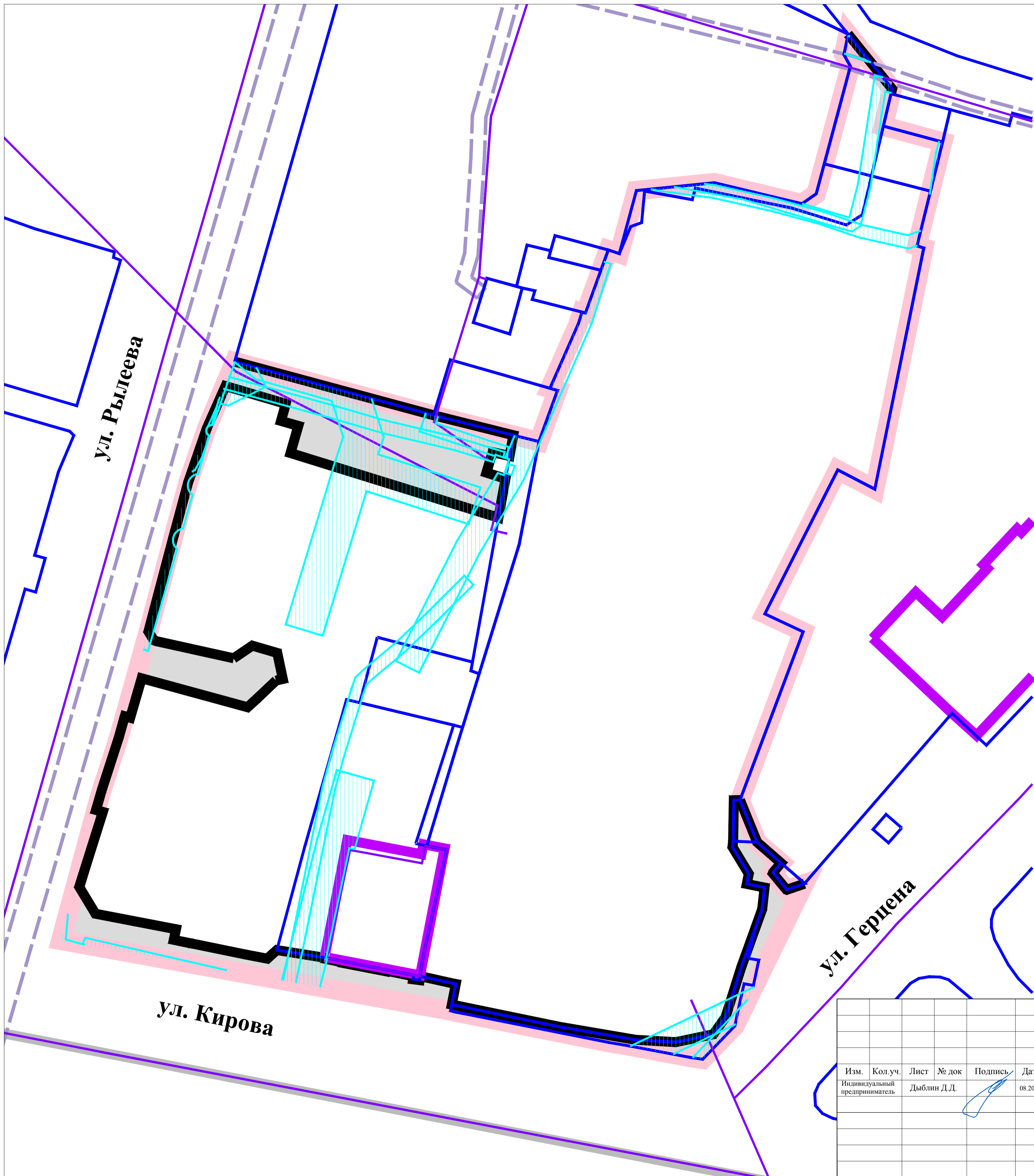
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000295
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- Границы образуемого земельного участка:**
- 
- Условный номер образуемого земельного участка:**
- :3У1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.2023
Индивидуальный предприниматель Дыблин Д.Д.					

Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.3	5
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:500			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000295
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- 
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
- квартала
- улично-дорожной сети
- занятой линейным объектом

ул. Рылеева

ул. Герцена

ул. Кирова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.2023
Индивидуальный предприниматель Дыблин Д.Д.					

Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	5
Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.			







**Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1**

№ точки	X	Y
1	430829,7	1299850,75
2	430821,38	1299881,65
3	430821,08	1299882,77
4	430818,27	1299894,04
5	430818,27	1299894,04
6	430815,05	1299893,46
7	430815,63	1299890,8
8	430812,45	1299889,86
9	430811,51	1299892,82
10	430805,46	1299891,73
11	430806,33	1299888,91
12	430815,5	1299859,43
13	430819,72	1299860,64
14	430820,49	1299857,94
15	430822,32	1299858,47
16	430823,15	1299858,68
17	430825,9	1299849,33
18	430819,36	1299846,44

**Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 2**

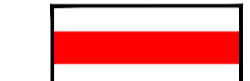
№ точки	X	Y
1	430783,61	1299850,6
2	430785,57	1299853,49
3	430784,44	1299857,38
4	430780,39	1299858,23
5	430780,14	1299857,17

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы кадастрового квартала 40:26:000295
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия

**Красные линии, сохраняемые, изменяемые проектом межевания территории:**

**Сохраняемые:**



**Изменяемые:**



**Характерные точки изменяемых красных линий:**

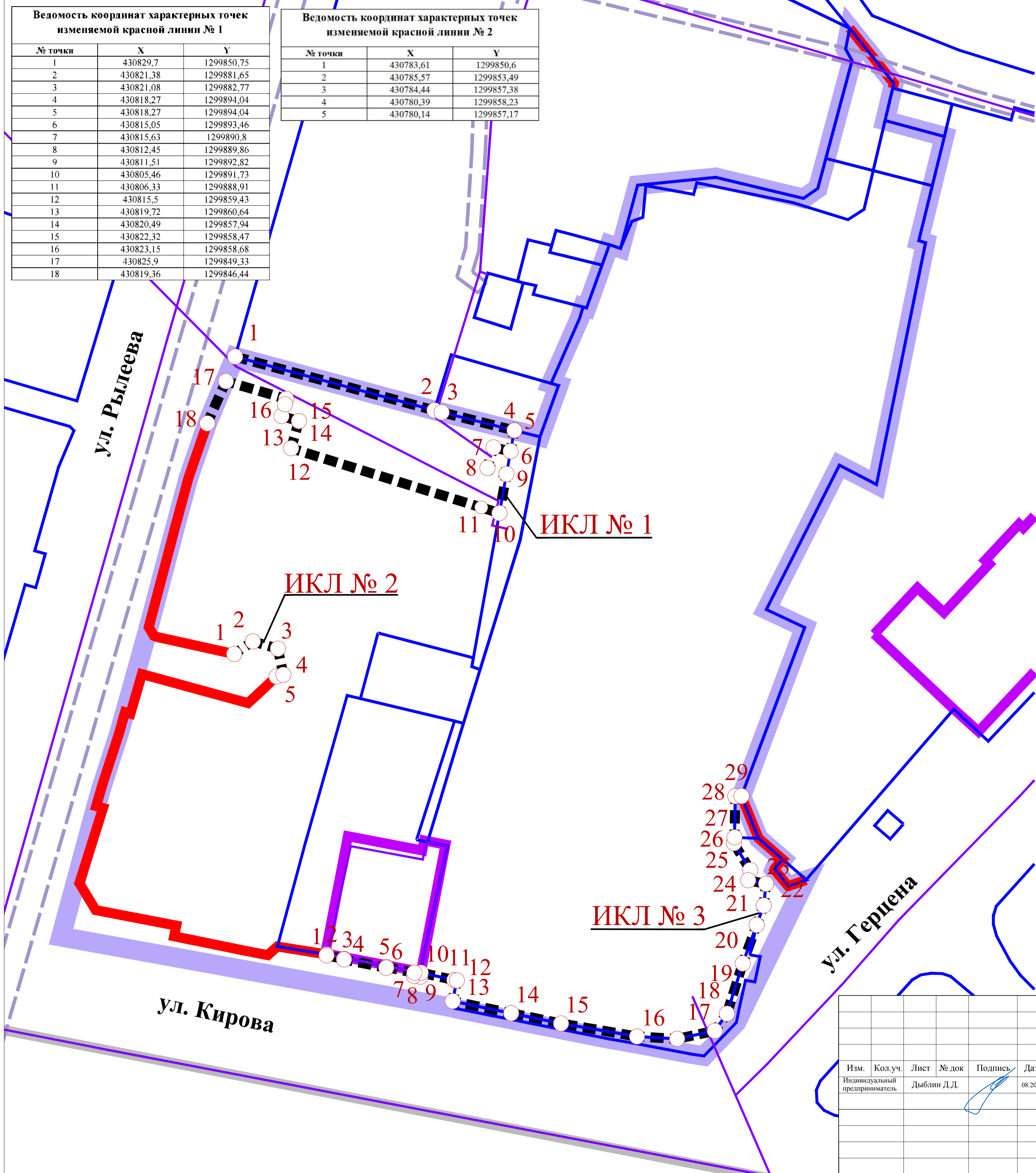


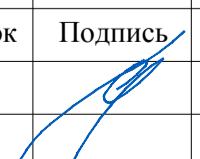
**Номера характерных точек изменяемых красных линий:**



**Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 3**

№ точки	X	Y
1	430737,05	1299864,95
2	430736,9	1299864,92
3	430736,36	1299867,65
4	430736,26	1299867,63
5	430734,99	1299874,18
6	430735,09	1299874,2
7	430734,2	1299878,53
8	430733,74	1299878,47
9	430733,61	1299879,46
10	430734,24	1299879,53
11	430733,08	1299884,74
12	430733,01	1299885,11
13	430729,81	1299884,48
14	430727,94	1299893,55
15	430726,35	1299901,28
16	430724,33	1299913,06
17	430723,97	1299919,28
18	430725,21	1299925,12
19	430727,87	1299927
20	430735,66	1299929,46
21	430741,62	1299931,61
22	430744,64	1299932,7
23	430747,99	1299933,06
24	430748,55	1299930,3
25	430750,12	1299930,61
26	430754,3	1299928,08
27	430755,2	1299928,18
28	430761,56	1299928,29
29	430761,59	1299929,25



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			08.2023

**Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена**

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	5

Чертеж красных линий, сохраняемых, изменяемых проектом межевания территории. Масштаб 1:500