

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия


Границы зон с особыми условиями использования территории:

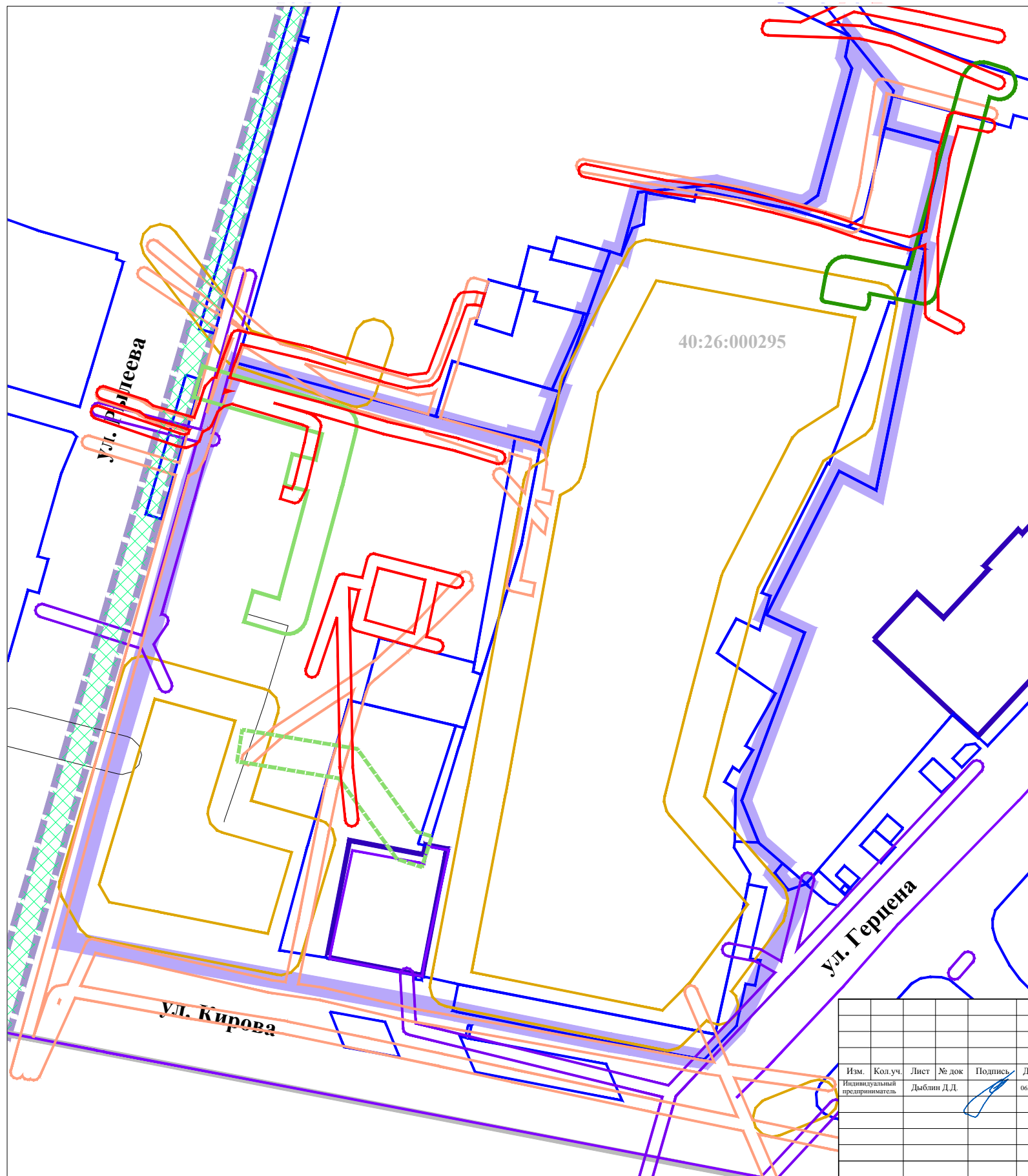
Охранные зоны:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- тепловых сетей
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации
- ТП 10/0,4 кВ







Санитарно-защитная зона:

- торгово-развлекательного центра "Рио", 50 метров

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2981-пн «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рыльева, Кирова, Герцена»					
Проект межевания территории в районе улиц Рыльева, Кирова, Герцена					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.		06.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 2.1
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500				Листов 6	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия

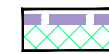
Границы зон с особыми условиями использования территории:


Охранные зоны:

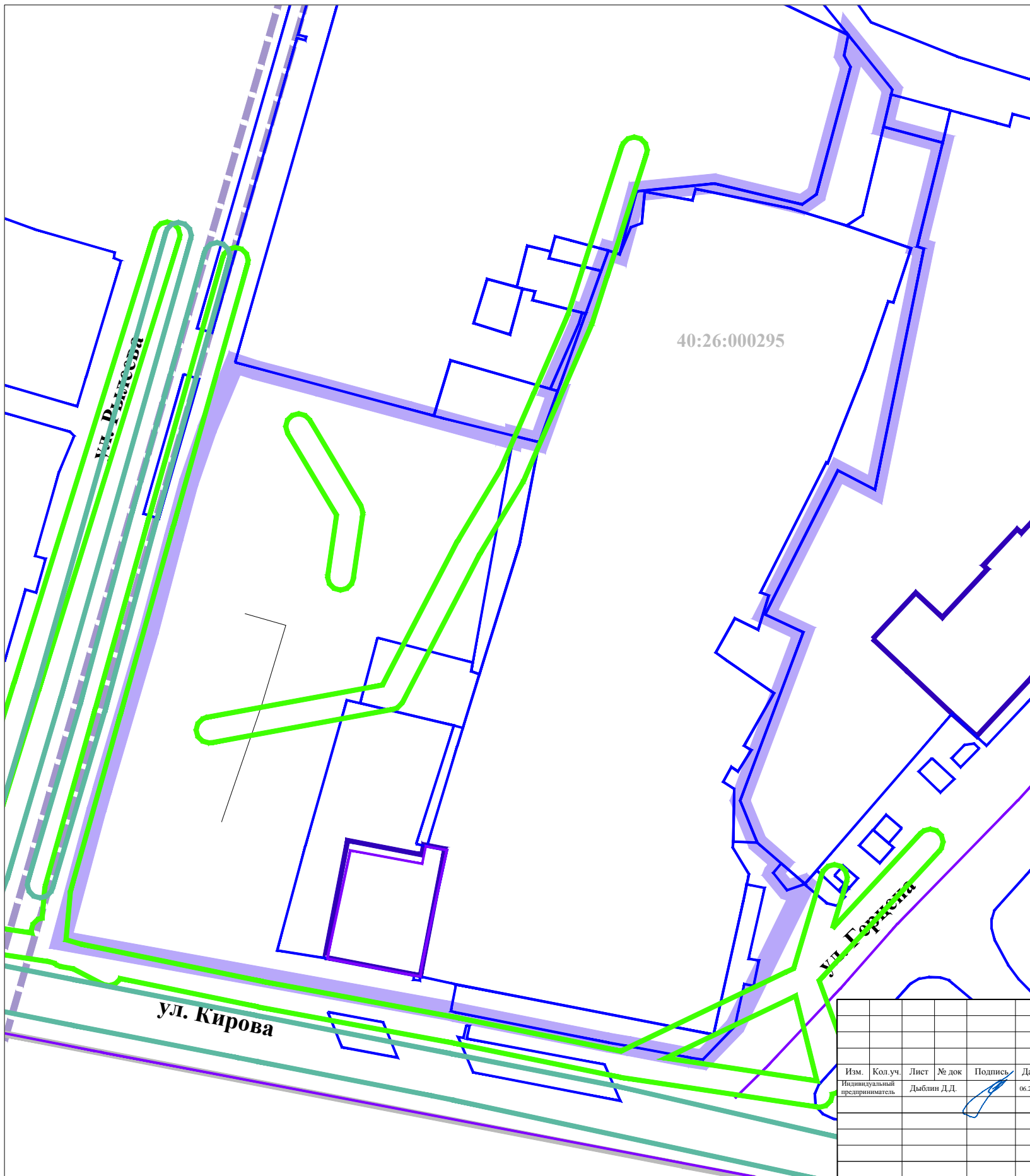
-  сетей дренажа
-  кабелей связи
-  силовых кабелей 10 кВ
-  силовых кабелей 0,4 кВ
-  сети газопровода среднего давления
-  сетей газопровода низкого давления
-  сети газопровода низкого давления, недействующая

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

реестровый номер: 40:26-6.290
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций
 Зона охраны искусственных объектов
 наименование: охранная зона «Газопровод», протяженностью 230 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Рылеева, от ул.Кирова до ул.Суворова, площадью 921 кв.м



Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2981-пн «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена»					
Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					06.2021
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия
				ПМ	Лист
					Листов
					6
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- контактных сетей троллейбуса
- ВЛ 0,4 кВ

40:26:000295

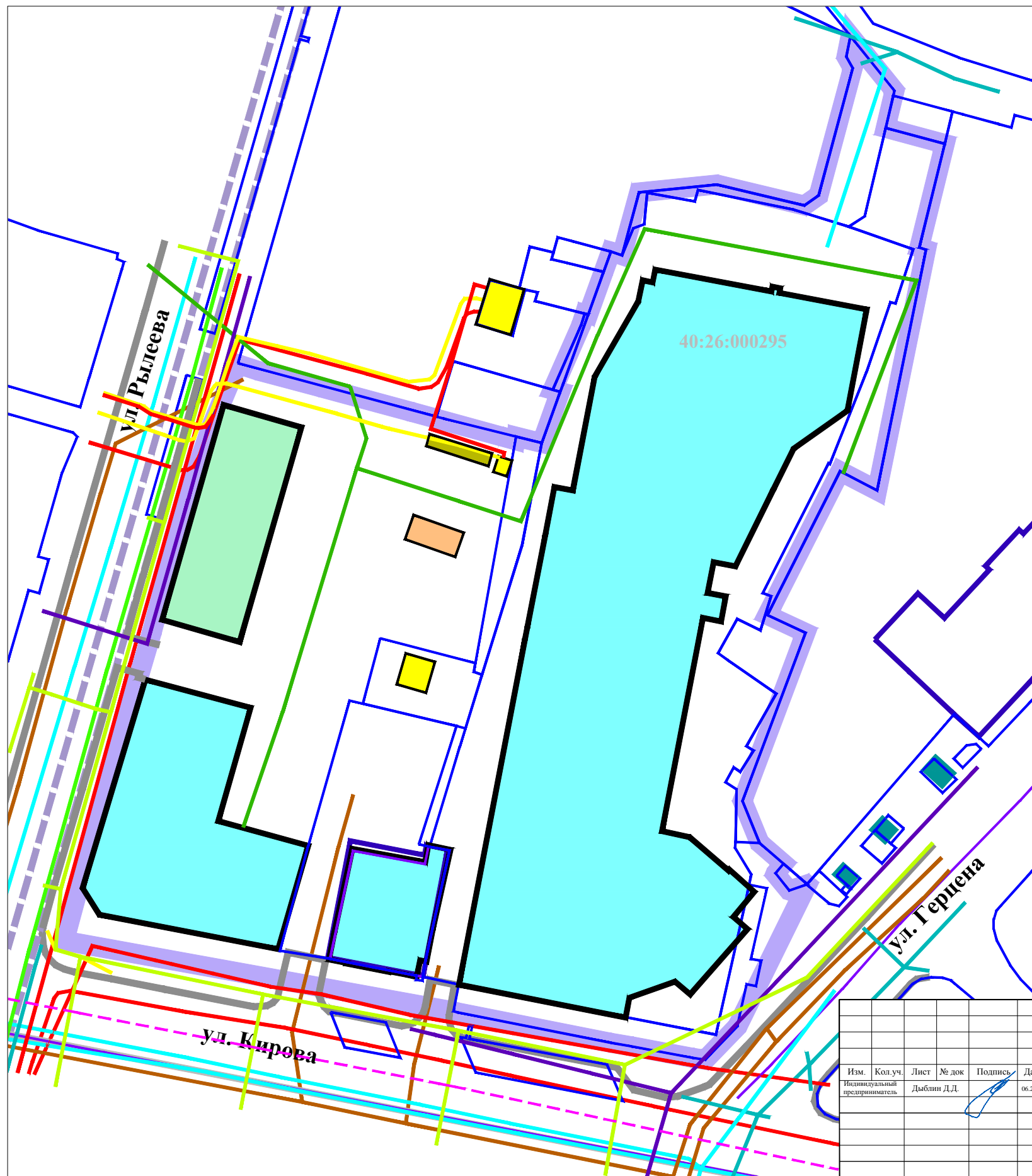
ул. Рылеева

ул. Герцена

ул. Кирова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыбани Д.Д.		06.2021

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2981-пн «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена»			
Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.3	6
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- Здания, строения, сооружения:**
- Жилой дом:**
 - среднетажный многоквартирный
 - Общественные:**
 - торгово-развлекательный центр, торгово-офисный центр и административное здание
 - Объекты коммунальной инфраструктуры:**
 - ТП 0,4/10 кВ

Линейные объекты:

- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети газопровода низкого давления
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - сети хозяйственно-бытовой канализации
 - кабели связи
 - сети теплоснабжения
 - силовые кабели 6 кВ, 10 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - контактная сеть троллейбуса

Улицы, проезды:

- улицы, проезды

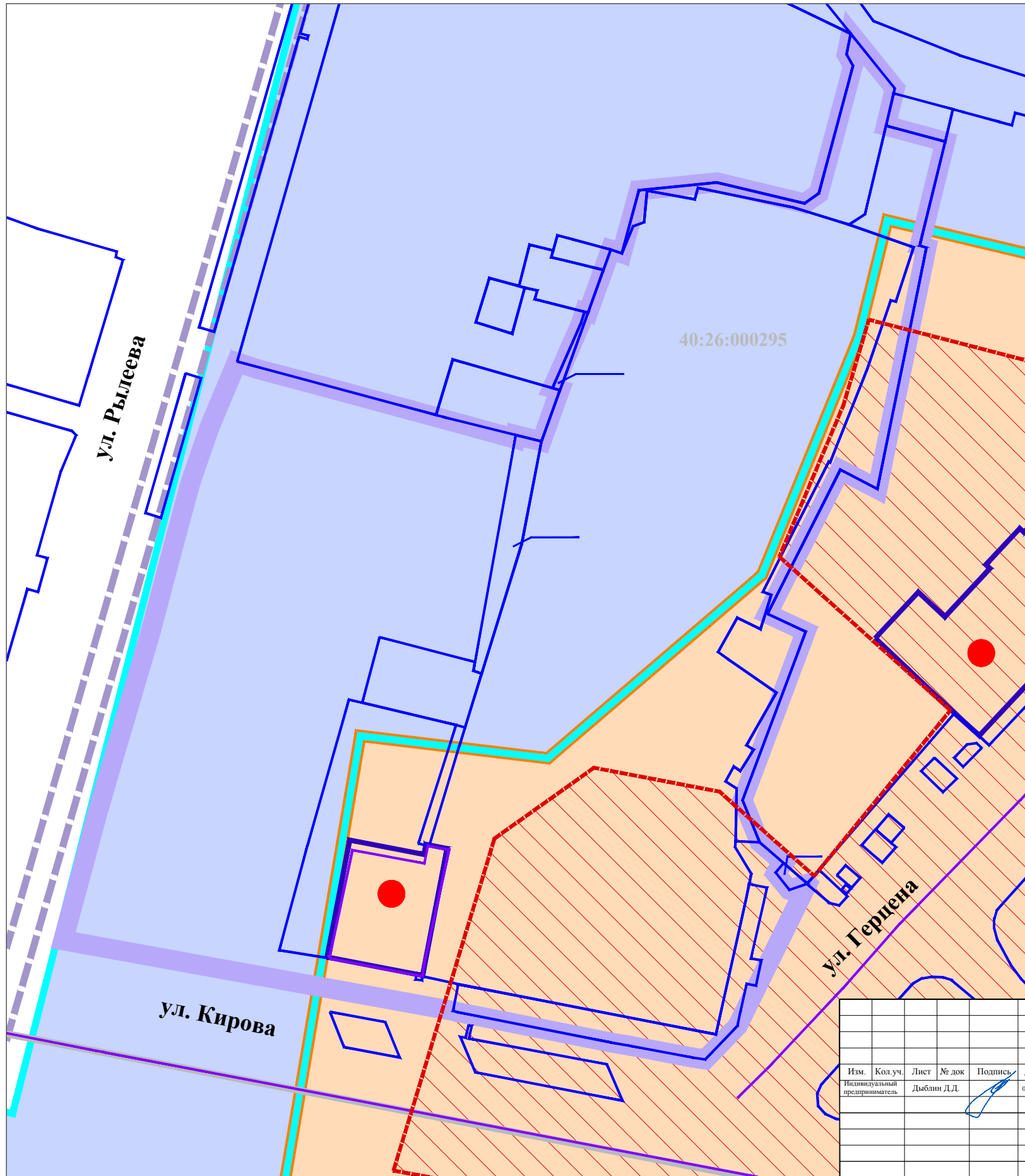
Элементы озеленения и благоустройства:

- площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
- хозяйственная площадка для сушки белья

Временные сооружения:

- для торговли и оказания услуг

Постановление Городской Управы города Кадуги от 07.04.2021 № 2981-пн «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рыльева, Кирова, Герцена»					
Проект межевания территории в районе улиц Рыльева, Кирова, Герцена					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыбалин Д.Д.		06.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	3
				Листов	6
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:500					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия:**
-
- Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:**
- ОП Охранные зоны памятников истории и культуры
- Зоны регулирования застройки:**
- РЗ-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 15 м
- Зона охраняемого природного ландшафта:**
- ЗК Зона охраны комплексных памятных мест, связанных с жизнью К. Э. Циолковского

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2981-пн «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена»					
Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыбани Д.Д.		06.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 4
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:500				Листов 6	