

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от [24.01.2023](#) № [27-п](#)

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной

Основная часть проекта межевания территории

Санкт-Петербург 2022 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

До начала образования земельных участков необходимо снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000085:450 (при условии согласия залогодержателей), 40:26:000085:779, 40:26:000085:778, 40:26:000085:449 (при условии согласия залогодержателей), 40:26:000085:784, 40:26:000085:783, 40:26:000085:782, 40:26:000085:785, 40:26:000085:636, 40:26:000085:777, 40:26:000000:3686, 40:26:000085:448 (при условии согласия залогодержателей).

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5
:ЗУ 1	3896	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:727; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом в пос. Трудовом в г. Калуге (Жилой дом № 4 по ППТ); назначение: Многоквартирный дом
:ЗУ 2	4584	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:659; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом; назначение: Многоквартирный дом
:ЗУ 3	3082	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:561; наименование: Многоквартирный дом; назначение: Многоквартирный дом

1	2	3	4	5
:ЗУ 4	4312	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:599; наименование: Многоквартирный дом; назначение: Многоквартирный дом
:ЗУ 5	18	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	
:ЗУ 6	2808	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1454; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 7 по ППТ) 7 очередь строительства
:ЗУ 7	3702	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000085:1385; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом в пос. Трудовом в г. Калуге; Жилой дом № 6 по ППТ 6 очередь строительства; назначение: Многоквартирный дом
:ЗУ 8	2456	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1458; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 9 по ППТ) 9 очередь строительства
:ЗУ 9	3062	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085: 1457; наименование: Жилой дом (№ 8 по ППТ) 8 очередь строительства

1	2	3	4	5
:ЗУ 10	3724	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1469; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 11 по ППТ) 11 очередь строительства
:ЗУ 11	2355	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	объект недвижимости - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1468; наименование: Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 10 по ППТ) 10 очередь строительства
:ЗУ 12	2347	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	
:ЗУ 18	60	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	
:ЗУ 19	17	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	
:ЗУ 20	52	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
:ЗУ 13	153	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 14	431	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 15	3213	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 16	2544	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 17	3476	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории (12.0.2)

3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

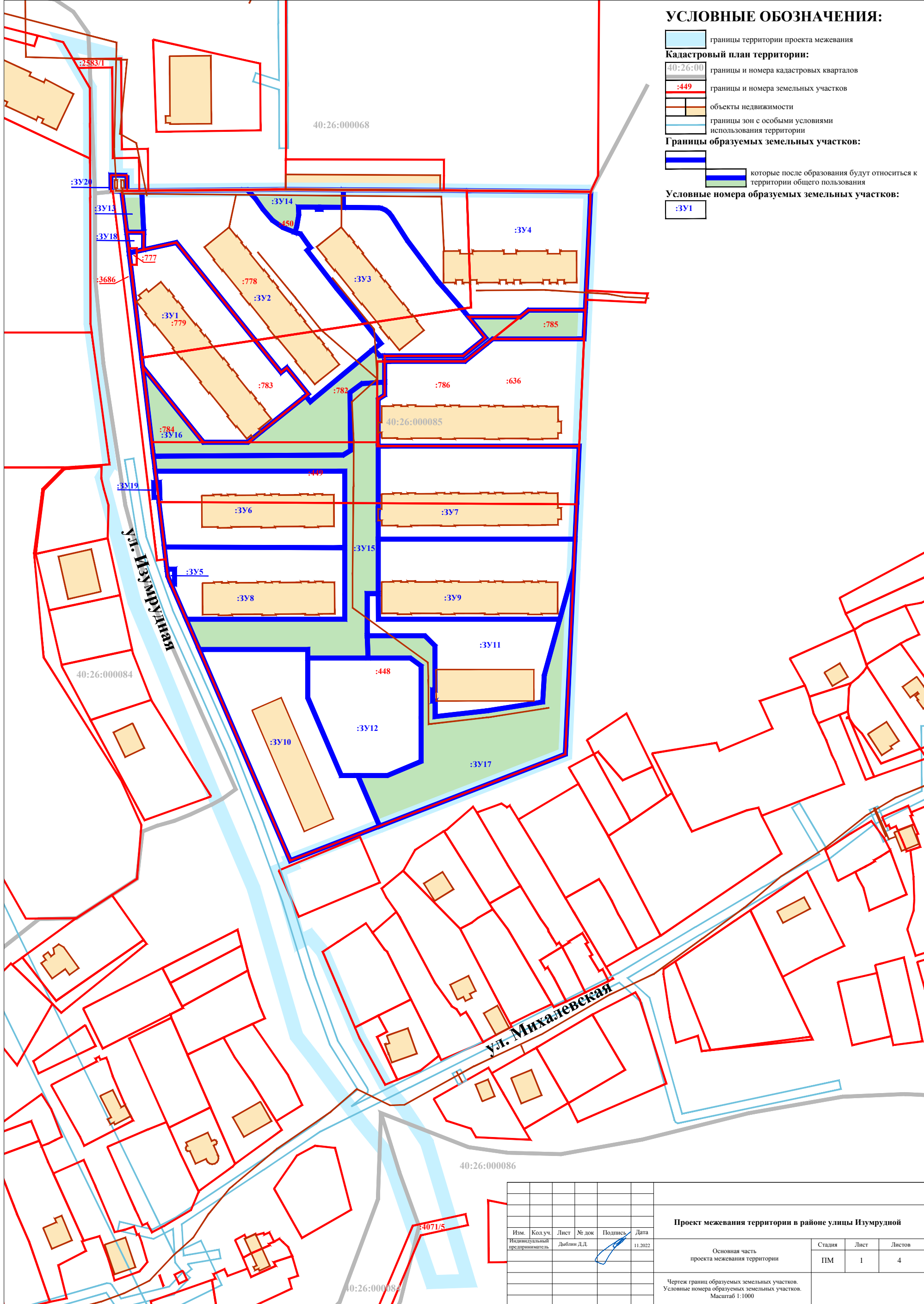
Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	435781.63	1298123.27
2	435781.63	1298123.27
3	435792.26	1298114.73
4	435813.34	1298103.18
5	435817.86	1298101.26
6	435834.71	1298094.09
7	435851.72	1298086.86
8	435858.52	1298081.16
9	435856.04	1298076.25
10	435888.07	1298067.17
11	435890.52	1298073.10
12	435892.43	1298072.30
13	435907.87	1298112.28
14	435939.95	1298195.34
15	436022.80	1298199.08
16	436036.14	1298199.68
17	436051.75	1298200.39
18	436077.74	1298201.56
19	436077.74	1298201.56
20	436125.69	1298203.73
21	436125.69	1298203.73
22	436138.56	1298204.31
23	436191.50	1298206.70
24	436191.50	1298206.70
25	436192.00	1298151.27
26	436192.11	1298139.95
27	436192.36	1298096.10
28	436192.50	1298070.24
29	436192.35	1298053.10
30	436191.96	1298005.89
31	436191.90	1297999.37
32	436198.80	1297999.29
33	436198.84	1297995.38
34	436198.86	1297994.39
35	436198.87	1297994.39
36	436252.35	1297994.40

№ точки	X	Y
37	436252.35	1297994.40
38	436258.36	1297970.78
39	436237.76	1297982.71
40	436222.18	1297982.75
41	436188.87	1297982.84
42	436132.49	1297983.00
43	436128.54	1297983.53
44	436069.55	1297991.49
45	436069.55	1297991.49
46	436069.55	1297991.49
47	436063.53	1297988.10
48	436008.12	1298002.63
49	435983.83	1298012.73
50	435921.23	1298038.39
51	435880.08	1298055.90
52	435814.05	1298075.09
53	435804.40	1298082.63
54	435791.34	1298092.28
55	435776.04	1298103.58
56	435761.84	1298115.24
57	435753.15	1298118.67
58	435704.02	1298135.57
59	435704.58	1298151.94
60	435766.31	1298133.50
S=60829 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :ЗУ1



Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.			11.2022

Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		ПМ	1

Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

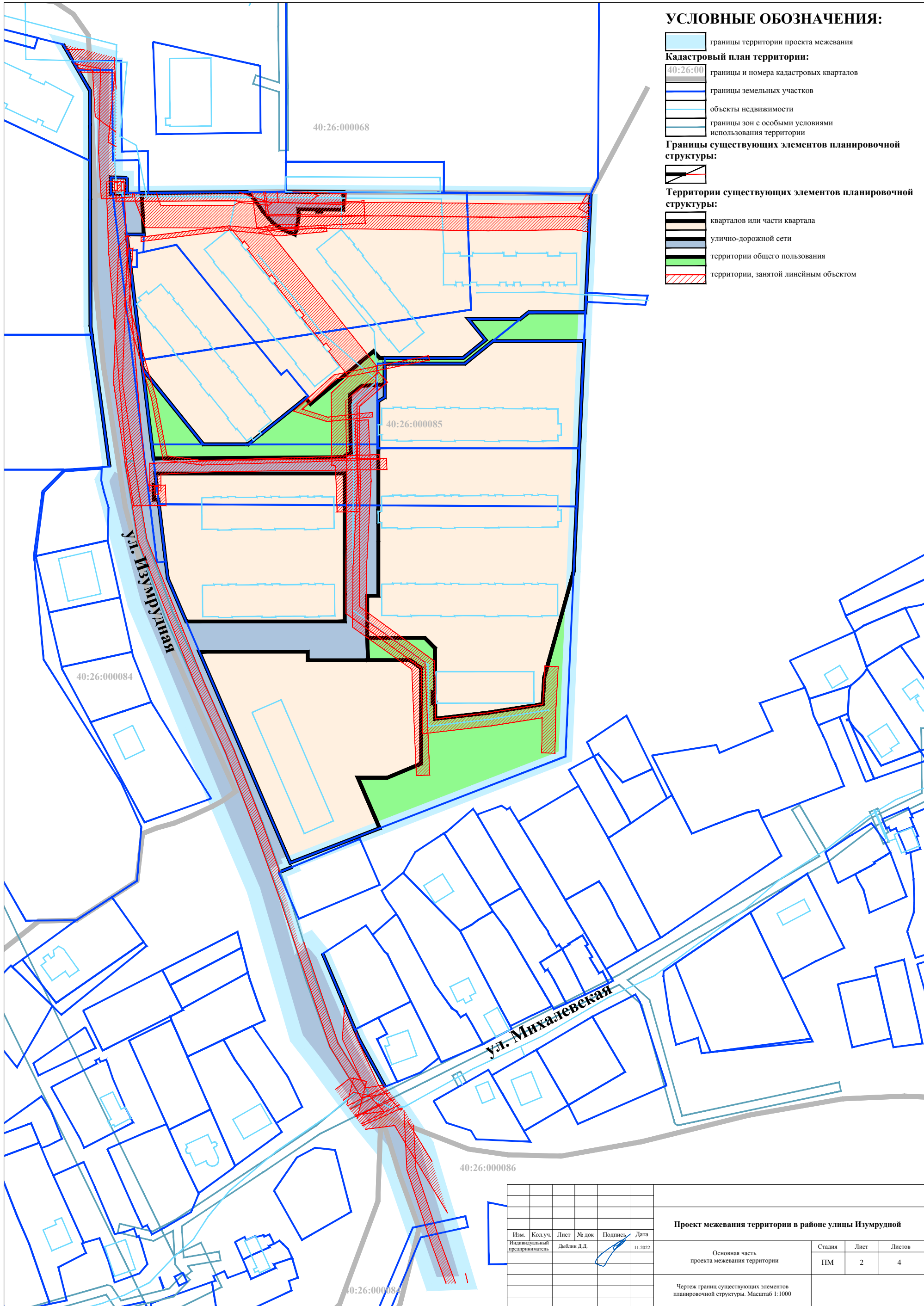
Территории существующих элементов планировочной структуры:

кварталов или части квартала

улично-дорожной сети

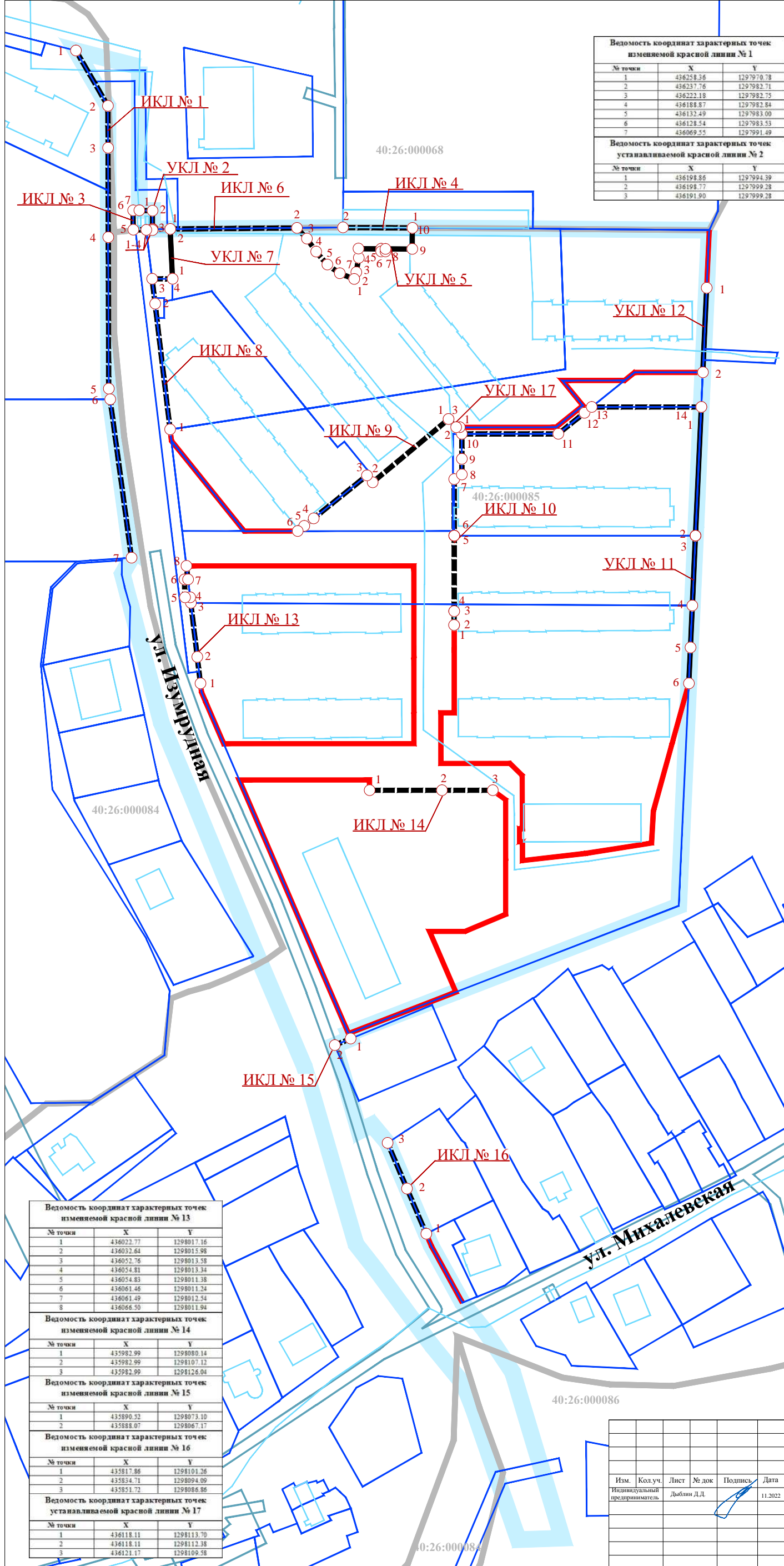
территории общего пользования

территории, занятой линейным объектом



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					11.2022

Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		ПМ	2
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000			



Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	436258.36	1297970.78
2	436237.76	1297982.71
3	436222.18	1297982.75
4	436188.87	1297982.84
5	436132.49	1297983.00
6	436128.54	1297983.53
7	436069.55	1297991.49

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	436198.86	1297994.39
2	436198.77	1297999.28
3	436191.90	1297999.28

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Красные линии, сохраняемые, устанавливаемые, изменяемые проектом межевания территории:**
- Сохраняемые:**
-
- Устанавливаемые:**
-
- Изменяемые:**
-
- Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:**
-
- Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:**
- 7

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	436191.90	1297999.28
2	436191.90	1297999.28
3	436191.53	1297999.28
4	436191.57	1297997.01
5	436191.66	1297992.14
6	436198.90	1297992.08
7	436198.86	1297994.39

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 4

№ точки	X	Y
1	436192.36	1298096.10
2	436192.50	1298070.24

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5

№ точки	X	Y
1	436173.32	1298074.40
2	436175.85	1298075.20
3	436181.20	1298076.12
4	436184.62	1298076.00
5	436184.56	1298084.49
6	436183.60	1298084.49
7	436183.59	1298086.06
8	436184.54	1298086.07
9	436184.40	1298096.05
10	436192.36	1298096.10

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6

№ точки	X	Y
1	436191.96	1298003.89
2	436192.35	1298033.10
3	436188.37	1298056.78
4	436183.52	1298060.22
5	436178.67	1298064.44
6	436175.45	1298069.04
7	436173.32	1298074.40

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 7

№ точки	X	Y
1	436173.37	1298006.79
2	436191.96	1298003.89

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 8

№ точки	X	Y
1	436117.32	1298005.87
2	436164.15	1298000.28
3	436173.39	1297999.18
4	436173.37	1298006.79

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 9

№ точки	X	Y
1	436121.17	1298109.58
2	436097.63	1298091.31
3	436109.18	1298079.19
4	436084.21	1298059.30
5	436081.41	1298055.81
6	436079.50	1298053.37

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 10

№ точки	X	Y
1	436044.46	1298111.70
2	436044.51	1298111.63
3	436049.63	1298111.64
4	436049.64	1298111.70
5	436077.79	1298111.70
6	436077.79	1298111.70
7	436098.81	1298111.70
8	436109.54	1298114.55
9	436106.34	1298114.55
10	436115.66	1298114.55
11	436115.66	1298150.43
12	436123.52	1298160.21
13	436125.66	1298162.87
14	436125.69	1298203.73

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 11

№ точки	X	Y
1	436125.69	1298203.73
2	436077.74	1298201.56
3	436077.74	1298201.56
4	436051.75	1298200.39
5	436036.14	1298199.68
6	436022.80	1298199.08

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 12

№ точки	X	Y
1	436170.05	1298203.73
2	436138.56	1298204.31

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 13

№ точки	X	Y
1	436022.77	1298017.16
2	436032.64	1298013.98
3	436052.76	1298013.58
4	436054.81	1298013.34
5	436054.83	1298011.38
6	436061.46	1298011.24
7	436061.49	1298012.54
8	436066.50	1298011.94

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 14

№ точки	X	Y
1	435982.99	1298090.14
2	435982.99	1298107.12
3	435982.99	1298126.04

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 15

№ точки	X	Y
1	435890.52	1298073.10
2	435888.07	1298067.17

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 16

№ точки	X	Y
1	435817.86	1298101.26
2	435834.71	1298094.09
3	435851.72	1298086.86

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 17

№ точки	X	Y
1	436118.11	1298113.70
2	436118.11	1298112.38
3	436121.17	1298109.58

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.2022

Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной


Основная часть проекта территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3.1	4


Чертеж красных линий, сохраняемых, утверждаемых, изменяемых, отменяемых проектом межевания территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

 40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

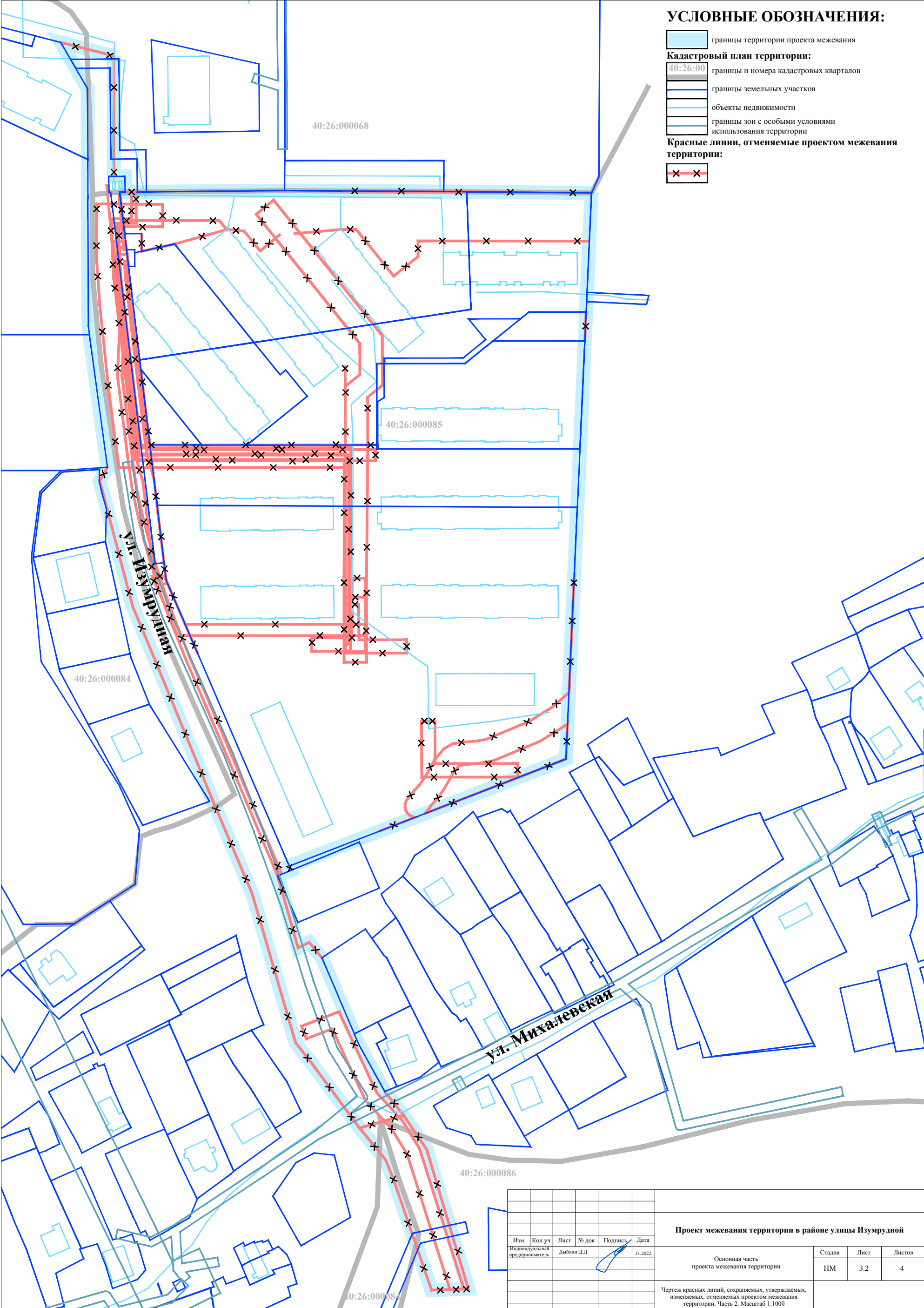
 границы земельных участков


 объекты недвижимости

 границы зон с особыми условиями использования территории

Красные линии, отменяемые проектом межевания территории:





Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.			11.2022

Проект межевания территории в районе улицы Изумрудной			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		ПМ	3.2

Чертеж красных линий, сохраняемых, утверждаемых, изменяемых, отменяемых проектом межевания территории. Часть 2. Масштаб 1:1000