

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 18\К от 21.08.2023 г.







# **Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена**

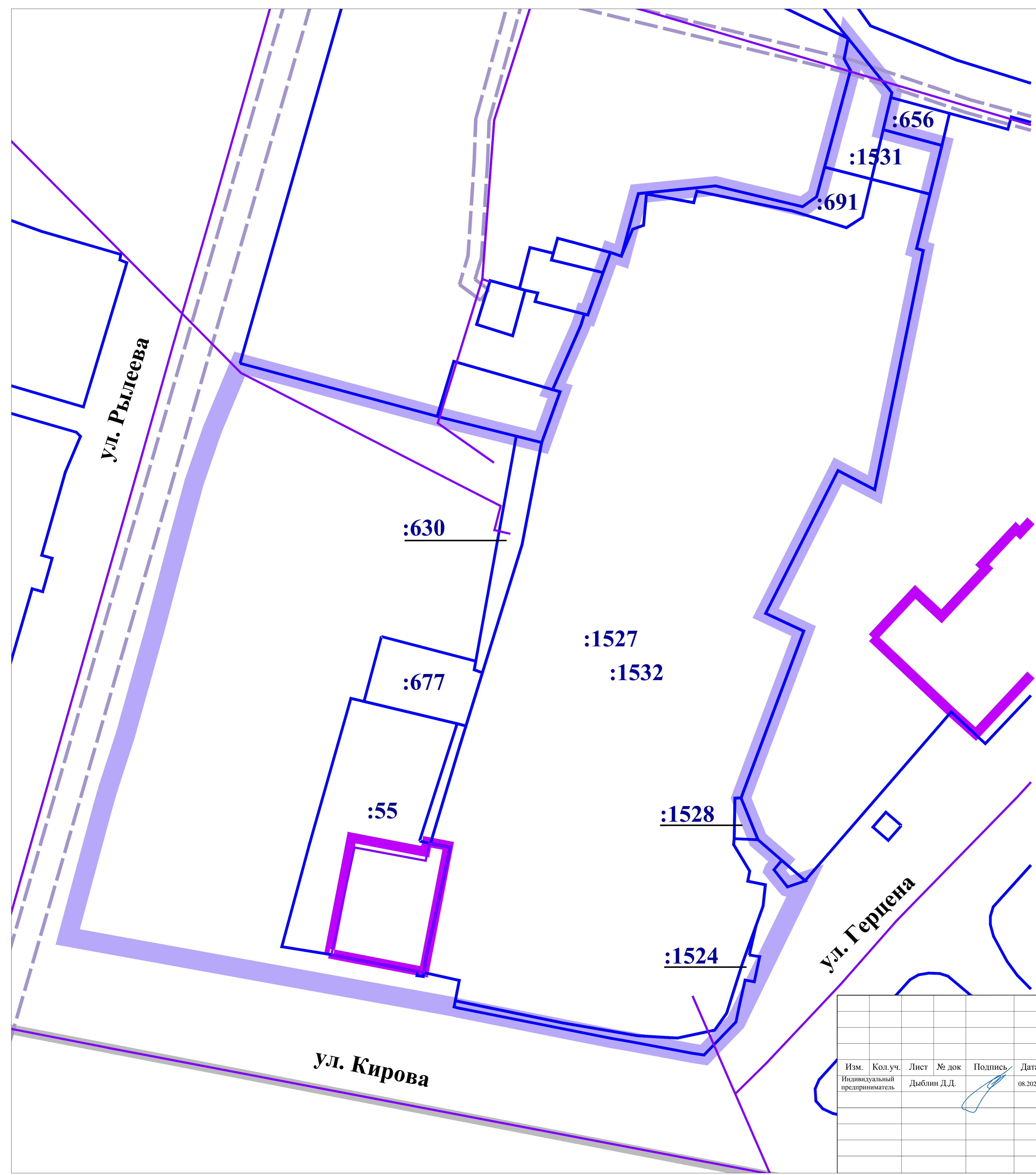
## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

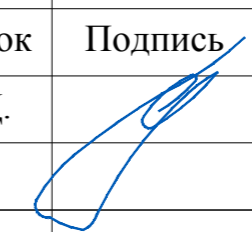
Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

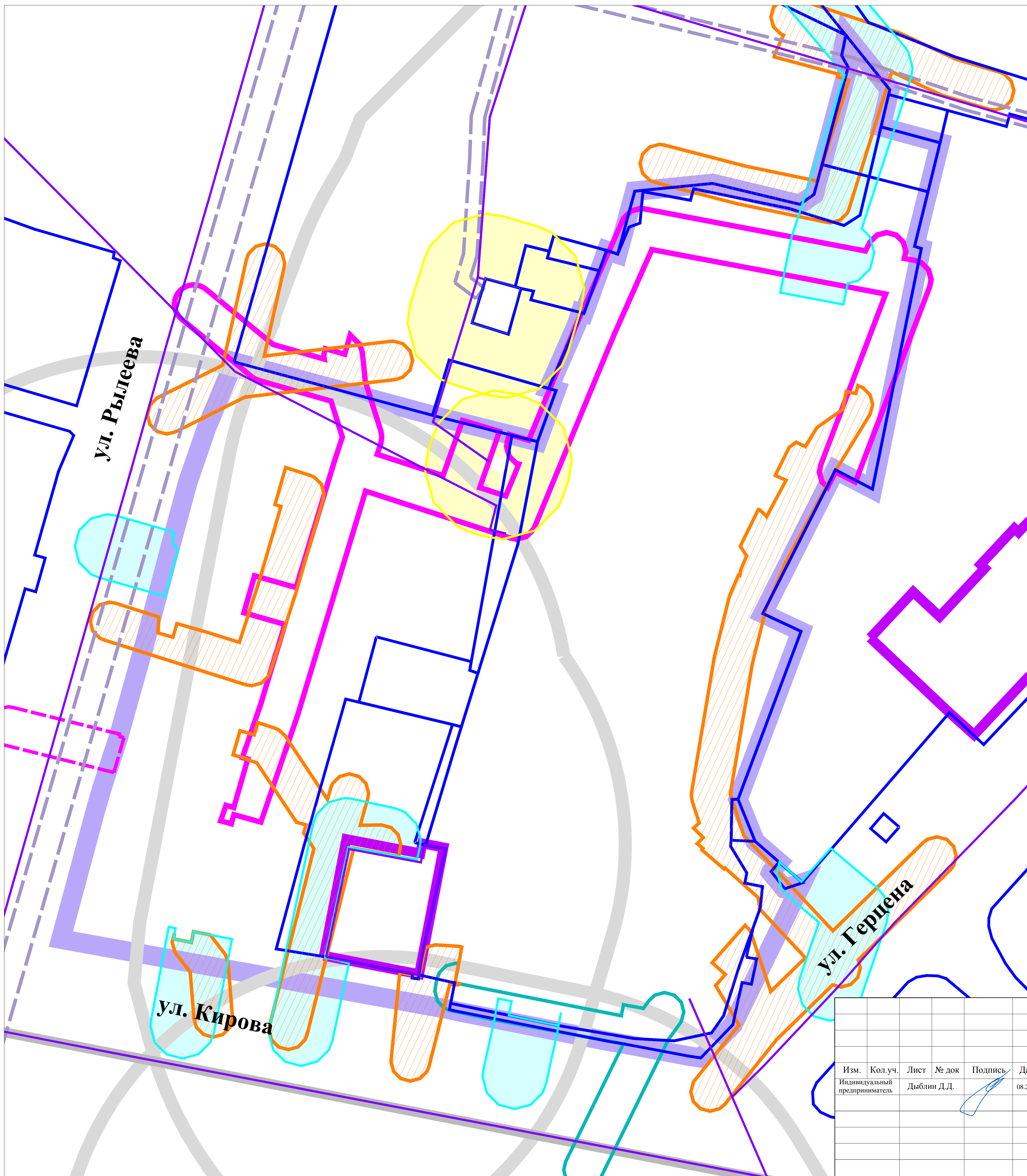
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы кадастрового квартала 40:26:000295
-  границы и номера существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Идивидуальный предприниматель			Дыблин Д.Д.		08.2023

Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	6
Границы и номера существующих земельных участков. Масштаб 1:500			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000295
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

**Охранные зоны:**

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- тепловых сетей
- тепловой сети, недействующей
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- ТП 10/0,4 кВ

**Санитарно-защитные зоны:**

- объектов V класса вредности\*

\* СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

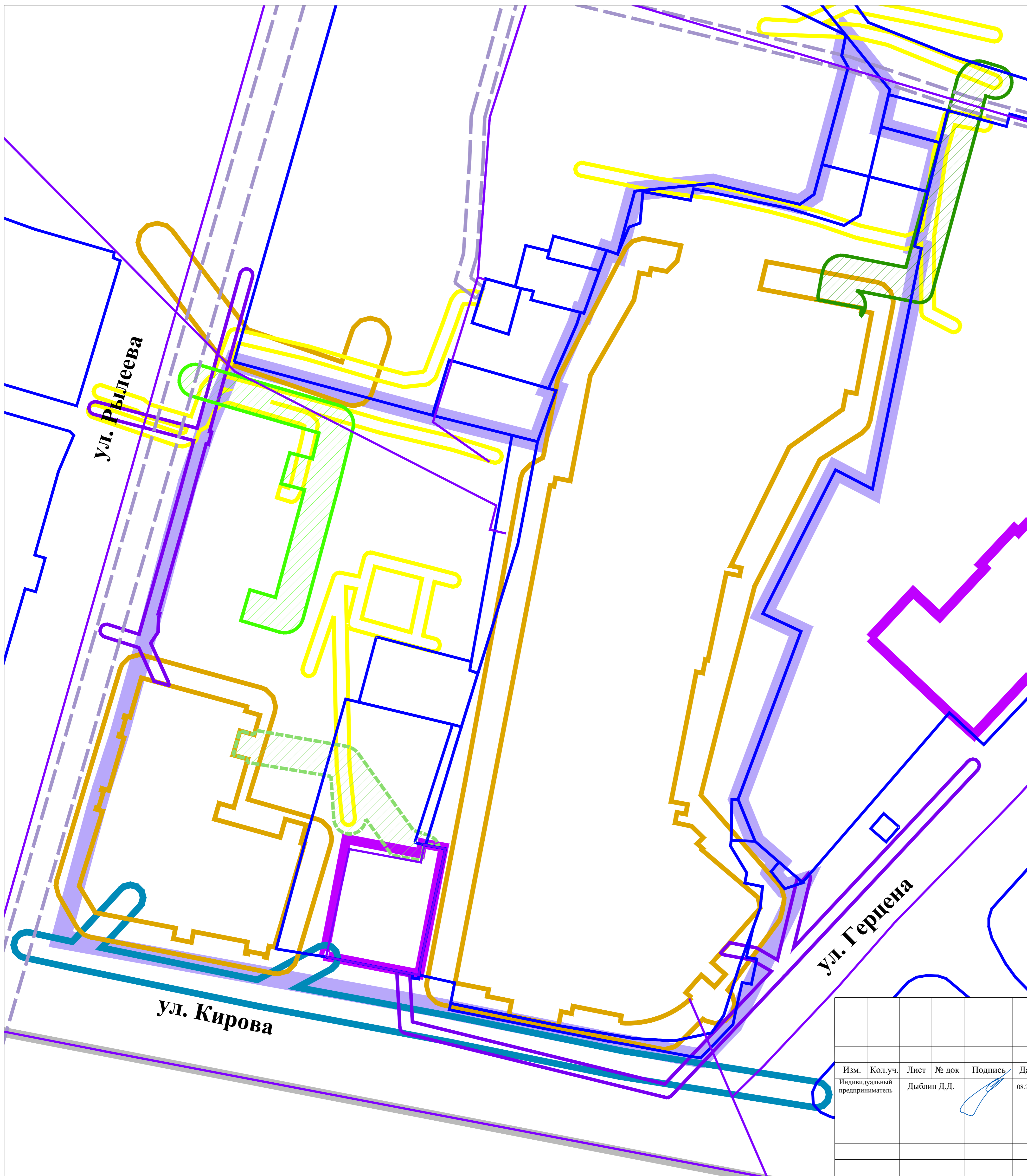
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Проект межевания территории  
в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена**

Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.1	6

Границы зон с особыми условиями использования  
территории. Часть 1. Масштаб 1:500



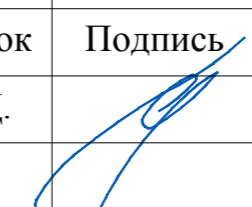
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000295
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

**Охранные зоны:**

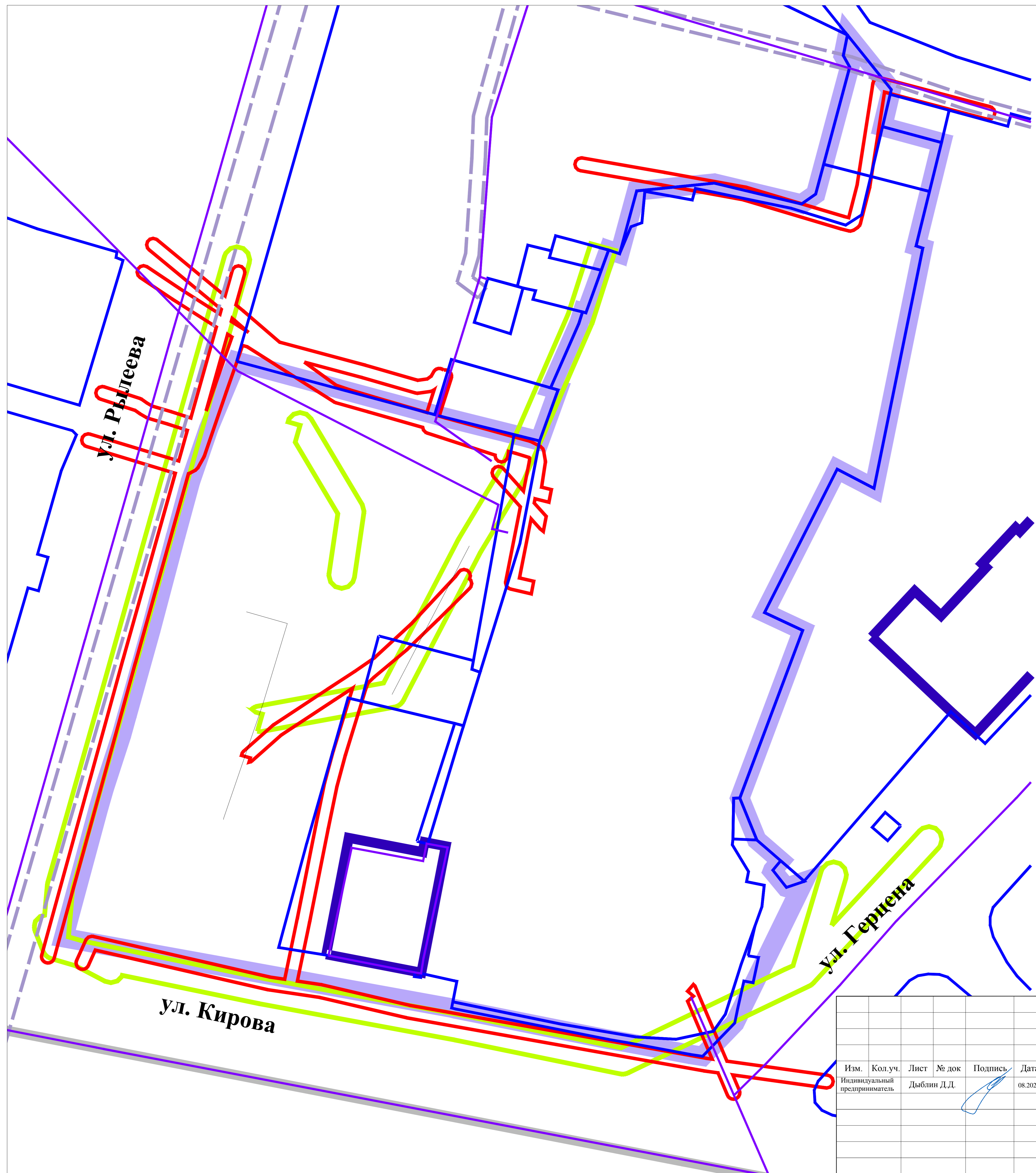
- сетей дренажа
- кабелей связи
- силовых кабелей 0,4 кВ
- сети газопровода среднего давления
- сетей газопровода низкого давления
- сети газопровода низкого давления, недействующей
- ВЛ связи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.2023
Индивидуальный предприниматель Дыблин Д.Д.					

<b>Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена</b>			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.2	6
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500			

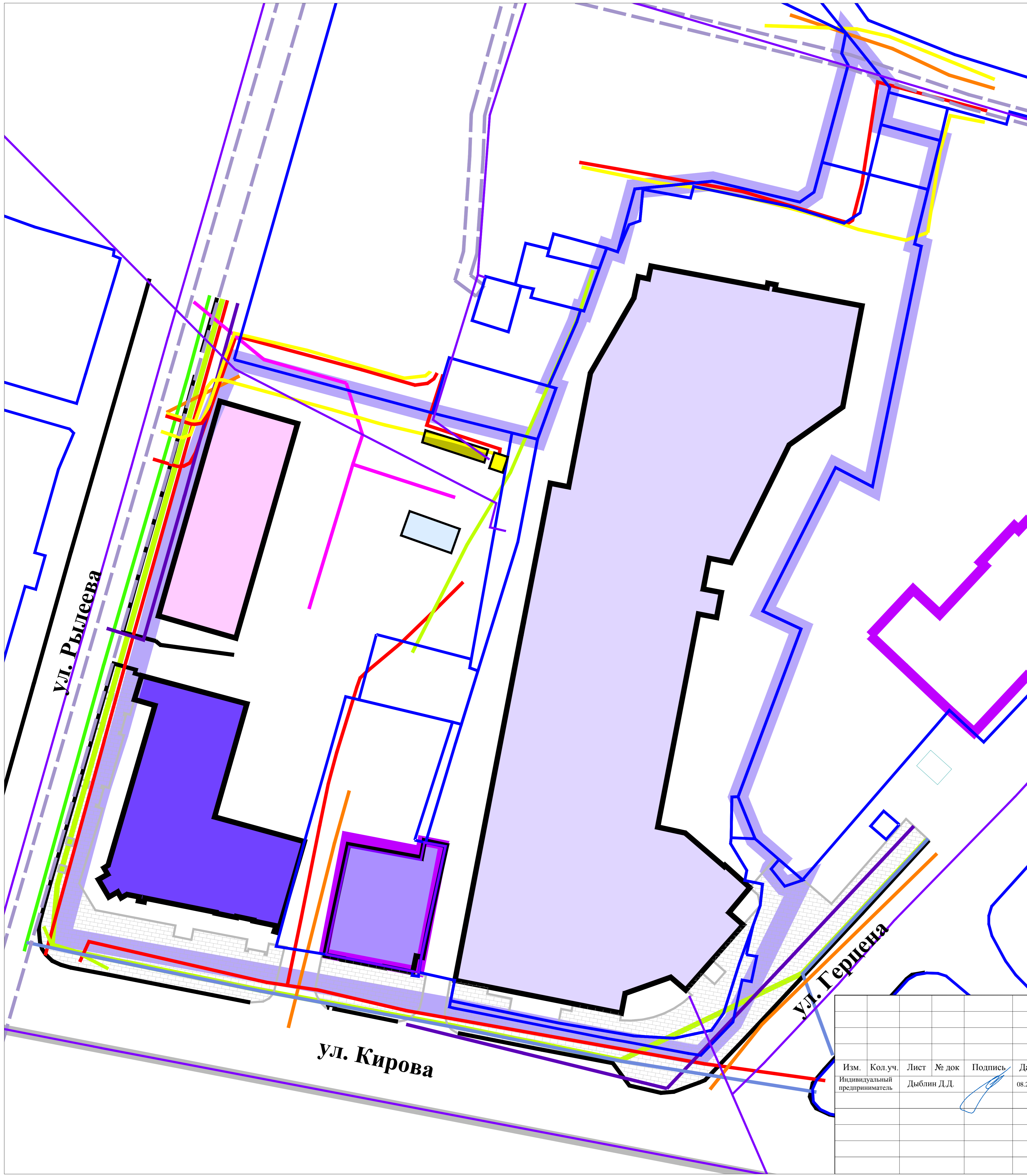
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000295
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 6 кВ, 10 кВ















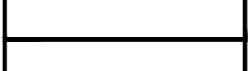






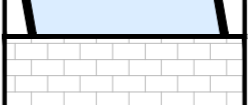



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.2023
Индивидуальный предприниматель Дыблин Д.Д.					

<b>Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена</b>			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.3	6
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы кадастрового квартала 40:26:000295
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия
- Местоположение существующих объектов капитального строительства: Здания, строения, сооружения:**
- Жилой дом:**
-  среднеэтажный многоквартирный со встроенными помещениями общественно-делового назначения
- Общественные:**
-  торгово-развлекательный центр
-  торгово-офисный центр
-  административное здание
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
-  ТП 0,4/10 кВ
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
-  сети газопровода низкого давления
-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  тепловые сети
-  силовые кабели 6 кВ, 10 кВ
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  кабели связи
-  ВЛ связи
- Улицы, проезды:**
- 
- Элементы озеленения и благоустройства:**
-  площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
-  хозяйственная площадка для сушки белья
-  тротуары, плиточное покрытие

ул. Кирова

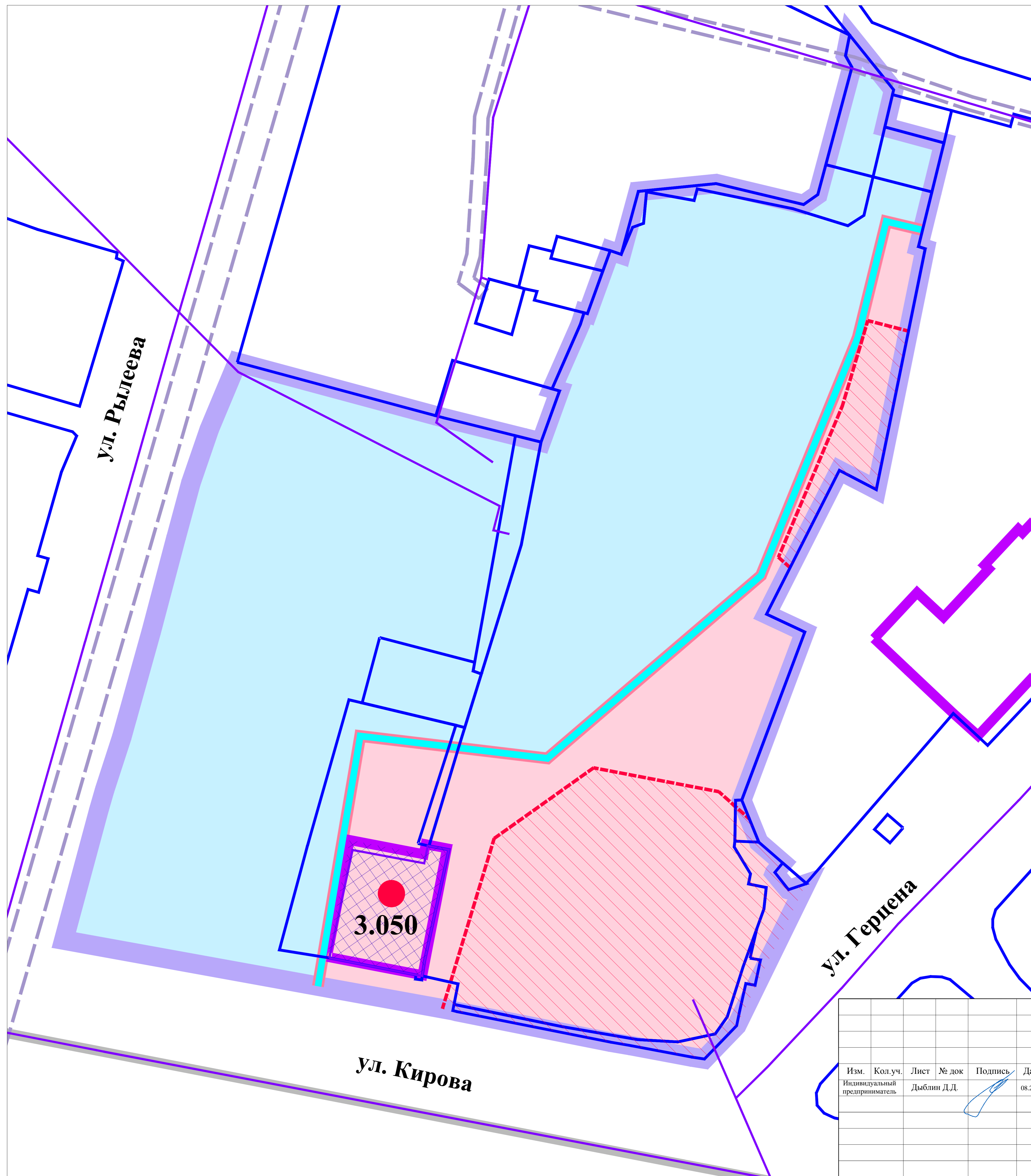
ул. Герцена

Ул. Рылеева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	6
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:500			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы кадастрового квартала 40:26:000295
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия

**Объект культурного наследия:**

- федерального значения\*
- 3.05**

**Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:**

- ОП Охранные зоны памятников истории и культуры

**Зоны регулирования застройки:**

- РЗ-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 15 м

**Зона охраняемого природного ландшафта:**

- ЗК Зона охраны комплексных памятных мест, связанных с жизнью К. Э. Циолковского

**Территория объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба", 1-я половина XVIII в. (Калужская область, г.Калуга, ул. Кирова, 17), стоящая на кадастровом учете:**



\* Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской обл. от 14.09.2018 N 258 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба", 1-я половина XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирова, 17" (Зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской обл. 01.11.2018 N 7969)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.		08.2023

**Проект межевания территории в районе улиц Рылеева, Кирова, Герцена**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	4	6
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:500			